

 RACŁAWICKA 7

KONCEPCJA WYNAJMU INWESTYCJI W RAMACH SIECI BELONG

Warszawa, Stary Mokotów
ul. Racławicka 7

SPIS TREŚCI

O deweloperze	3
Grupa INA	4
Belong – Longstay	6
O inwestycji	9
Architektura i udogodnienia	10
Mapa i odległości	11
Standardy Belong	12

RACŁAWICKA 7 to inwestycja premium, która łączy w sobie wyjątkowy charakter i historię Starego Mokotowa z potrzebami współczesnych klientów.





DEWELOPER Z DOŚWIADCZENIEM

Syrena Invest działa na warszawskim rynku nieruchomości od 2007 roku. Zakres usług firmy obejmuje budownictwo mieszkaniowe i usługowe, a także wsparcie inwestorskie. Syrena Invest jest członkiem **Polskiego Związku Firm Deweloperskich i Polsko-Hiszańskiej Izby Gospodarczej**.



Komfort klientów to nadrzędny cel, który na każdym kroku przyświeca firmie. Właśnie dlatego deweloper skupia się na inwestycjach **w atrakcyjnych lokalizacjach z rozbudowaną infrastrukturą**. Syrena Invest stwarza możliwość zamieszkania w dobrze skomunikowanych miejscach, w których można znaleźć odrobinę spokoju, wytchnienia i okazję do rekreacji.



Deweloper współpracuje ze **sprawdzonymi partnerami**, dzięki czemu tworzone lokale cechują się **najwyższą jakością**. Wspólnie z wiodącymi biurami architektonicznymi, rzetelnymi wykonawcami i dostawcami najwyższej klasy materiałów tworzy wyjątkowe miejsca na mapie Warszawy.

Zajrzyj na stronę dewelopera:

www.syrenainvest.pl

16

lat doświadczenia
na rynku warszawskim

17912

mkw
wybudowanych
lokali

349

zadowolonych
klientów





GRUPA INA | PROFESJONALNY OPERATOR

Jako firma zarządzająca wynajmem długo i krótkoterminowym, posiadamy w ofercie liczne apartamenty inwestycyjne, zlokalizowane w najciekawszych i najrentowniejszych lokalizacjach Gdańska, Gdyni, Warszawy, Poznania czy Wrocławia.

Unikatowym przedsięwzięciem INA są cztery sieci wyjątkowych apartotelei: **Citybreak, Symphony, My Rest oraz BeLong**, które dzięki atrakcyjnym i komfortowym apartamentom, licznym udogodnieniom gościnnej obsługi są jednymi z najczęściej wybieranych obiektów noclegowych, zarówno rekreacyjnie jak i biznesowo. Tworząc unikatowe sieci apartotelei i zapewniając wysokiej jakości usługi recepcyjne, dbamy aby goście chętnie powracali do naszych apartamentów. Przejrzyste oferty i spersonalizowane działania marketingowe zapewniają skuteczność i rentowność inwestycji.

Od 2023 r. INA Management jest członkiem wspierającym Polskiego Związku Firm Deweloperskich.



Zarządzanie,
które procentuje



SIECI APARTHOTELOWE INA:



www.citybreak.com.pl



www.myrest.com.pl



www.symphony.com.pl



www.belong.com.pl





GRUPA INA | PROFESJONALNY OPERATOR

INA w minionych latach 2015 – 2022 zarządzała 460 lokalami inwestycyjnymi w 6 aparthotelach. Na obecną chwilę, na lata 2022 – 2024 INA zakontraktowała otwarcie 14 nowych obiektów łącznie z około 1850 lokalami, pod wspomnianymi czterema markami aparthotelowymi.



Każda z sieci to szczególna selekcja obiektów apartamentowych ustandaryzowanych pod względem lokalizacji oraz proponowanych udogodnień. Nowoczesne lokale o komfortowych powierzchniach, w pełni wyposażone, z gościnną i kompetentną obsługą to standard każdej z naszych sieci.



Longstay - pobyty powyżej 30 dni dla klienta biznesowego



Dopracowana **strategia sprzedaży** dopasowana do bieżącej sytuacji rynkowej





BELONG LONGSTAY - POBYTY > 30 DNI

to doskonale rozwiązanie dla osób rozwijających karierę w Warszawie, pracodawców szukających rozwiązań kwestii zakwaterowania dla swoich pracowników, czy osób planujących dłuższy pobyt, dla których ważny jest wysoki standard apartamentu i obiektu.

DLA KOGO?



dla osób odbywających częste i dłuższe pobyty biznesowe, dla których ważny jest komfort zakwaterowania w apartamencie z pełnym wyposażeniem przy zachowaniu minimum formalności.



dla osób poszukujących wygodnego lokum na czas studiów, czy poszukiwania pierwszej pracy.



dla inwestorów i firm, które poszukują alternatywy dla wynajmowania mieszkań lub pokoi hotelowych dla pracowników.

Łatwo, szybko i wygodnie!





NASZE USŁUGI



Sprzątanie: w wyznaczonym przez Ciebie terminie, posprzątamy wnętrze apartamentu, wymienimy pościel oraz ręczniki.



Usługi pralnicze: na życzenie Klienta możemy zająć się praniem i prasowaniem.



Nasz wykwalifikowany personel służy pomocą w określonym przedziale czasowym.



Obsługa techniczna lokalu
(naprawa sprzętów, awarie itp.).



Możliwość doposażenia apartamentu
(łóżeczka dziecięce itp.).



Transport z lotniska





NAJPROSTSZY SPOSÓB NA WYNAJEM Z BELONG

Co zyskują goście wybierając Longstay?

- nowoczesne, w pełni wyposażone apartamenty
- brak skomplikowanych umów najmu
- stałe miesięczne opłaty
- bez zbędnych faktur od dostawców mediów
- łatwy i szybki system najmu



szybki
i nieskomplikowany
system najmu



prosta umowa
i 1 zbiorczy rachunek



pełne
wyposażenie
i aneksy kuchenne



wynajem
już od 30 dni





NOWOCZESNA INWESTYCJA W SERCU STAREGO MOKOTOWA

IDEALNE MIEJSCE DO ŻYCIA

Raclawicka 7 to idealne rozwiązanie dla osób wymagających, które chcą zarówno mieszkać w ciekawym architektonicznie budynku z nowoczesnymi i estetycznymi rozwiązaniami, jak i być blisko Centrum, kawiarni, restauracji, pracy i szkół.

Raclawicka 7 może być Twoim miejscem, gdzie znajdziesz idealny balans pomiędzy spokojem, a byciem w centrum miasta, gdzie oszczędzisz czas na długie dojazdy, gdzie możesz żyć aktywnie, spotykać się z przyjaciółmi, pracować i odpoczywać, a wszystko masz w zasięgu ręki!



KORZYSTNA DLA INWESTORÓW

Nowy projekt Syrena Invest to ciekawa propozycja dla osób zainteresowanych inwestowaniem w nieruchomości. Lokale inwestycyjne, z możliwością odliczenia 23% VAT sprawdzą się doskonale jako produkt najmu długoterminowego, z którego korzystać będą zarówno klienci biznesowi, jak i klienci dla których ważna jest bliskość Centrum i dogodne połączenie z pozostałymi dzielnicami.

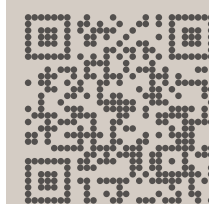
19

lokali
inwestycyjnych



25 - 73

mkw
dostępne metraże



Zeskanuj kod
i zobacz katalog inwestycji





LOKALE INWESTYCYJNE

W ramach Inwestycji powstanie 19 lokali inwestycyjnych o powierzchniach od 25,17 m² do 72,85 m², do aranżacji zgodnie z potrzebami nabywców. Będą usytuowane na piętrze 1 i częściowo na piętrach 2 i 3. Na parterze natomiast przewidziano 2 lokale usługowe o powierzchniach 37,51 m² i 342,78 m²



Charakter i styl dzielnicy Stary Mokotów wymagają, by projekt nowej inwestycji płynnie wkomponował się w istniejącą zabudowę ulicy Racławickiej. Zaprojektowana forma budynku powtarza kształt i gabaryty sąsiedniej kamienicy. Racławicka 7 to 5-cio piętrowy budynek o całkowitej wysokości 19,5 m z dwiema kondygnacjami podziemnymi. Dwa najwyższe piętra zostaną podkreślone ciemniejszym odcieniem elewacji. Jasną część elewacji frontowej zwieńczy wertykalna balustrada, która nawiąże do poziomego dachu sąsiedniej zabudowy. Inwestycja będzie charakteryzować się wysokiej jakości rozwiązaniami architektoniczno-materiałowymi.



Projekt architektoniczny i wygląd części wspólnych wpiszą się w elegancki charakter inwestycji. Będą to przestrzenie o modnych, stonowanych kolorach wykończone jakościowymi elementami: stalą, lustrami i drewnem. Charakter obiektu podkreślą też balustrady schodowe, wykonane ze stali z pięknymi, drewnianymi pochwytyami



jasne i przestronne
apartamenty



balkony i tarasy



miejsca parkingowe





ATRAKCYJNA LOKALIZACJA

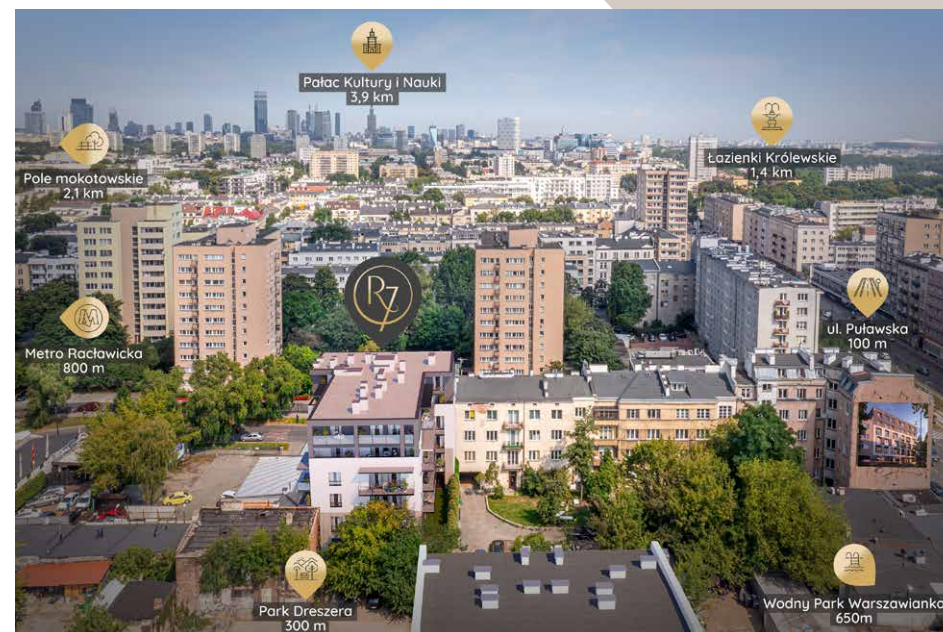
Stary Mokotów w to jedna z najpiękniejszych części Warszawy, bogata w zabytkowe pałace i rezydencje, architekturę okresu międzywojennego, parki ze zbiornikami wodnymi i fontannami, a także liczne pamiątki powstańcze.

Słynie z przestronnych terenów zielonych. Do najpopularniejszych należą: Pole Mokotowskie, Park Arkadia, Morskie Oko, Dreszera i Sielecki. Mokotów jest niewątpliwie kulturalnym filarem Warszawy, gdzie można ciekawie spędzić czas, wybrać się do jednego z pobliskich teatrów czy Wytwórni Filmów Fabularnych, Bogata oferta kulinarna z licznymi restauracjami, barami i pubami sprawia, że Stary Mokotów zawsze tętni życiem.



ROZBUDOWANA INFRASTRUKTURA

Mokotowa ułatwia codzienne funkcjonowanie. Mamy tu przedszkola, szkoły podstawowe i średnie oraz uczelnie: Instytut Uniwersytetu Warszawskiego, kilka Wydziałów Politechniki Warszawskiej i Kampusz Szkoły Głównej Handlowej. Liczne, dostosowane do charakteru dzielnicy miejsca i obiekty użyteczności publicznej sprawiają, że Stary Mokotów to przyjazne i komfortowe miejsce do życia



800 m do Metra Racławicka (4 minuty rowerem)

13 minut samochodem do Centrum

15 minut samochodem do Lotniska

10 minut samochodem do Westfield Mokotów

8 minut spacerem do Parku Dreszera





STANDARDY BELONG

- Tylko **najlepsze lokalizacje** w centralnych punktach miast.
- Apartamenty inwestycyjne zaprojektowane i wykończone tak, aby idealnie spełniały potrzeby klientów Longstay (> 30 dni), **komfortowe powierzchnie o ergonomicznej aranżacji** to wygoda i pełne wykorzystanie dostępnej przestrzeni
- Każdy apartament to **nowocześnie umeblowany lokal** z w pełni wyposażoną kuchnią bądź aneksem kuchennym (mały sprzęt AGD, przybory kuchenne, sztućce, talerze etc.), komfortową łazienką (prysznic/wanna, pralka), telewizją i szybkim Internetem.
- Zapewniamy **serwis - sprzątanie z wymianą pościeli i ręczników** oraz wsparcie lokalnego, wykwalifikowanego zespołu.
- **Dodatkowe usługi** dostępne na życzenie.



MARKETING

- skuteczne działania marketingowe obiektu



KOMPLEKSOWA OBSŁUGA

i gościnność wpływają korzystnie na zadowolenie gości i kolejne rezerwacje





ZAINWESTUJ W RACŁAWICKĄ 7 I ZARABIAJ

- **skuteczna strategia wynajmu** apartamentów w systemie Longstay > 30 dni
- **maksymalizacja zysków**
- **regularne raporty** i stały kontakt z opiekunem apartamentu
- odpowiednio ukierunkowany, **dynamiczny marketing obiektu**
- **pełne zaplecze techniczne**, serwisowanie apartamentu przez specjalistów
- kompletna **obsługa administracyjna**
- możliwość rezerwacji apartamentu na użytek własny z profesjonalną obsługą na dowolną ilość dni
- oszczędność Twojego czasu i **bezproblemowy wynajem**





RACŁAWICKA 7

Sprzedaż

ul. Zajęcza 15,
00-351 Warszawa
+48 882 119 122
sprzedaz@syrenainvest.pl

Kontakt



INA Management Sp. z o.o.
ul. Jana Heweliusza 11
80-890 Gdansk

+48 58 38 002 38
biuro@inamanagement.pl

Doradca ds. zarządzania
+48 530 999 111
raclawicka7@belong.com.pl

www.inamanagement.pl
www.belong.com.pl

be  long
smart rent & coliving

www.belong.com.pl