

KOLNA

SOPOT

Koncepcja inwestycji Kolna Sopot

w ramach sieci Belong - obiekt
przedłużonego pobytu

Sopot
ul. Jana z Kolna 29

be  long
smart rent & coliving

KOLNA

SOPOT

Spis treści

O deweloperze	3
Grupa INA - profesjonalny operator	4
O inwestycji KOLNA Sopot	6
Sieć Belong	8
Standardy obiektów sieci Belong	9
Zainwestuj i zarabiaj	10
Lokalizacja	11
Udogodnienia	13
Oferta wynajmu BeLong - Longstay	14
Standaryzacja	17
Przykładowe typy apartamentów i wyposażenie	18

Obiekt należy do sieci:

be  long
smart rent & coliving

www.belong.com.pl





Avera Development

Gwarancja najwyższej jakości

Avera Development to marka, która narodziła się z pasji do tworzenia nowoczesnych budynków mieszkalnych oraz doskonałego doradztwa w zakresie sprzedaży i wynajmu nieruchomości. Firma specjalizuje się w kompleksowym wykonawstwie obiektów budowlanych, oferując **pełne spektrum usług** - od stanu surowego, aż po wykończenie końcowe.

Nasze nieruchomości spełniają nie tylko wszystkie normy prawne, ale także najwyższe standardy jakości. W Avera Development



kładziemy ogromny nacisk na jakość w każdym etapie naszych inwestycji. Naszym priorytetem jest elastyczność i szybkość dostosowania się do dynamicznie zmieniającego się rynku, jednocześnie dbając o utrzymanie renomy jako dostawcy nieruchomości premium. To gwarancja przemyślanych rozwiązań, nowoczesnych projektów, funkcjonalności oraz komfortu.

Zajrzyj na stronę dewelopera:

averadevelopment.pl



najwyższa
jakość



przemyślane rozwiązania
i kompleksowe wykonawstwo



nowoczesność
i funkcjonalność



Jeśli szukasz nieruchomości, które nie tylko spełniają Twoje oczekiwania, ale też wyznaczają nowe standardy w branży deweloperskiej, - Avera Development jest najlepszym rozwiązaniem.



INA Management

profesjonalny operator

Jako firma zarządzająca **wynajmem długo i krótkoterminowym**, posiadamy w ofercie liczne lokale inwestycyjne, zlokalizowane w najciekawszych i najrentowniejszych lokalizacjach **Gdańska, Gdyni, Warszawy, Poznania, czy Wrocławia**.

Unikatowym przedsięwzięciem INA są cztery sieci wyjątkowych aparthoteli: **Citybreak, Symphony, My Rest oraz BeLong**, które dzięki **atrakcyjnym i komfortowym apartamentom, licznym udogodnieniom gościnnej obsłudze** są jednymi z najczęściej wybieranych obiektów noclegowych, zarówno rekreacyjnie jak i biznesowo. Tworząc unikatowe sieci aparthoteli i zapewniając wysokiej jakości usługi recepcyjne, dbamy aby goście chętnie powracali do naszych apartamentów. Przejrzyste oferty i spersonalizowane działania marketingowe zapewniają skuteczność i rentowność inwestycji.

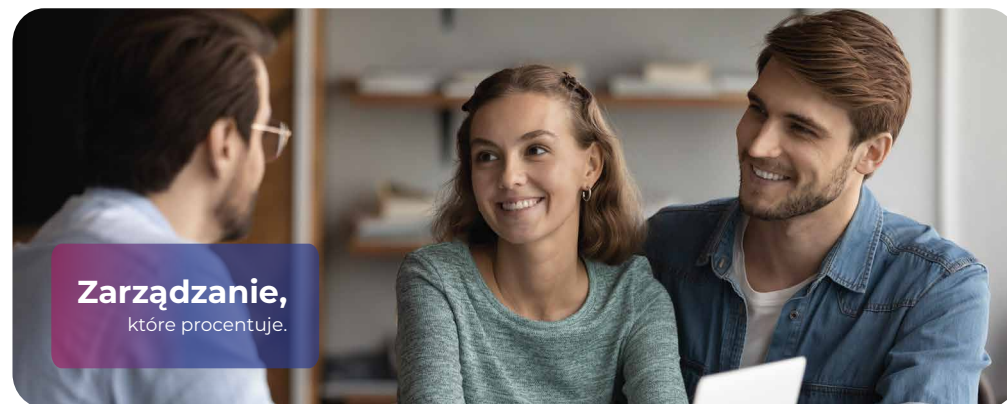
Zajrzyj na stronę operatora:

inamanagement.pl



Od 2023 r. INA Management jest członkiem wspierającym Polskiego Związku Firm Developerskich.

JESTEŚMY CZŁONKIEM



Sieci apartotelowe INA:



www.citybreak.com.pl



www.myrest.com.pl



www.symphony.com.pl



www.belong.com.pl



INA Management

w liczbach

INA w minionych latach **2015 – 2022 zarządzała 460 lokalami inwestycyjnymi w 6 apartotelach**. Na obecną chwilę, na lata 2022 – 2024 INA zakontraktowała otwarcie **14 nowych obiektów** łącznie **z około 1850 lokalami**, pod wspomnianymi czterema markami apartotelowymi.

- ● ● Każda z sieci to **szczególna selekcja obiektów apartamentowych** ustandaryzowanych pod względem lokalizacji oraz proponowanych udogodnień. **Nowoczesne lokale o komfortowych powierzchniach, w pełni wyposażone, z gościnną i kompetentną obsługą recepcyjną** to standard każdej z naszych sieci.

Zajrzyj na stronę operatora:

inamanagement.pl



Strategia najmu

dopasowana do obecnej
sytuacji rynkowej



Longstay - pobyty powyżej 30 dni
dla klienta biznesowego



Wynajem **krótko i długoterminowy**
z dopracowaną strategią sprzedaży



Profesjonalne zarządzanie
obiektem z recepcją

KOLNA

SOPOT

O inwestycji

Zainwestuj w apartament w sercu Trójmiasta.

Sopot to wyjątkowe miejsce nad Bałtykiem, gdzie historia spleta się z nowoczesnością, tworząc niezwykłą harmonię. To miejsce, które przyciąga nie tylko nadmorskim klimatem, ale również atmosferą, która emanuje stylem i klasą. Jeśli marzysz o zakupie mieszkania, gdzie każdy dzień jest pełen piękna i wyjątkowych doznań, Sopot jest miejscem, które spełni Twoje najwyższe oczekiwania.

Kameralny budynek w centrum miasta

Zrelaksuj się z dala od miejskiego zgiełku, ciesząc się spokojem. Odpocznij, delektując się **widokiem na zielone tereny Sopockiego hipodromu**.

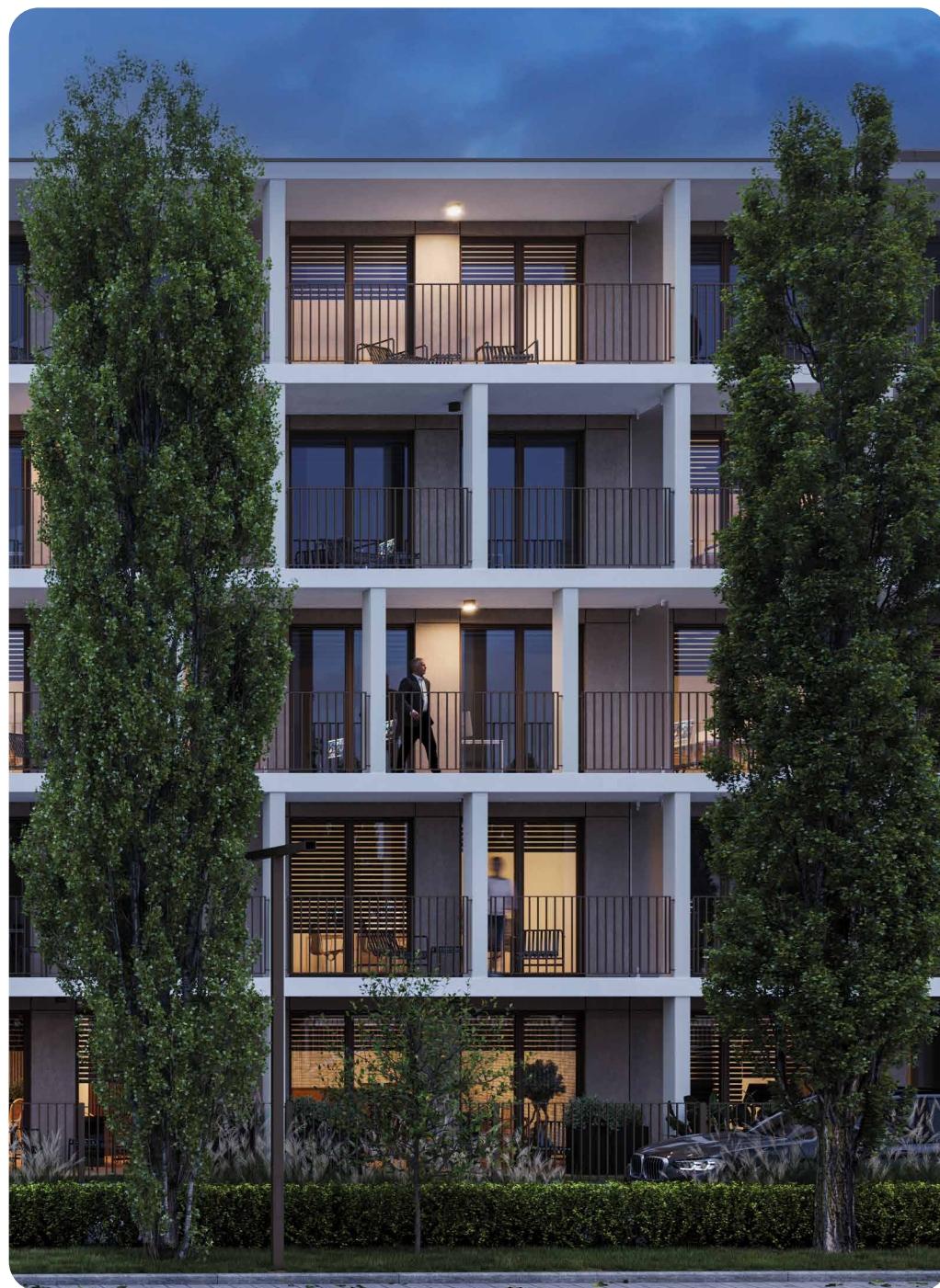
2025

zakończenie budowy



130

komfortowych mieszkań



KOLNA

SOPOT

O inwestycji

20-60 m²
metraże



4
piętra

40 m²
fitness

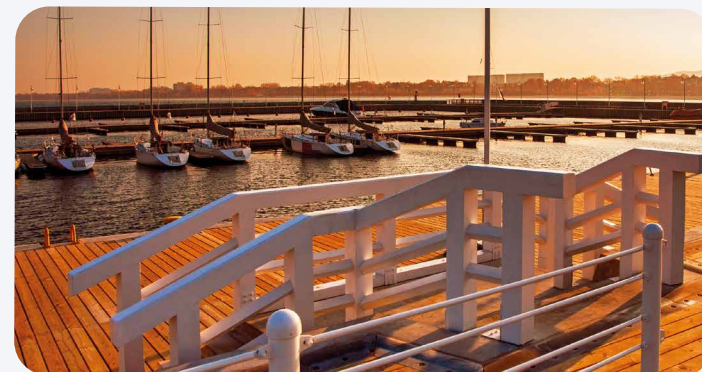


76 m²
taras



Bezpieczna inwestycja

Sopot cieszy się stabilnym rynkiem nieruchomości, co daje **pewność i bezpieczeństwo inwestycji**. Przez ostatnie lata, zauważalny jest **systematyczny wzrost cen nieruchomości**, co potwierdza atrakcyjność tego rynku.

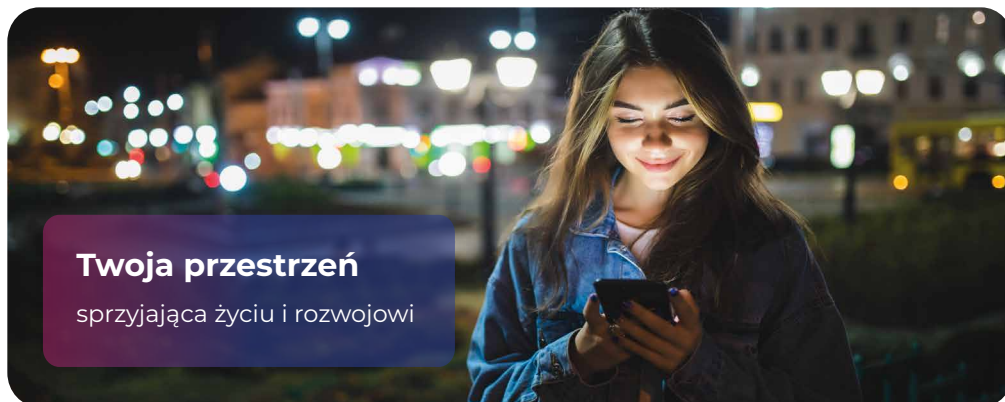


Sieć Belong

oferuje pięknie zaprojektowane apartamenty
w centralnych punktach miast,

które podkreślają atuty miejskiej dżungli i wyróżniają się
w tętniącej życiem społeczności korporacyjnej. Belong zapewnia
komfort mieszkania z dala od domu oraz możliwość korzystania
z miejskiej przygody poprzez tworzenie globalnej społeczności.

Belong to wyjątkowa społeczność, do której możesz dołączyć by poznać
niesamowitych ludzi z całego świata. Belong tworzy różnorodną grupę,
w której każdym może znaleźć swoje **miejsce dla rozwoju**.



Sieć wyjątkowych możliwości

- znajdź swoje miejsce do rozwoju

Belong oferuje wysokiej klasy, ustandaryzowane
pod względem metrażu i wyposażenia apartamenty
na **wynajem średnio i długoterminowy > 30 dni**.

Standardy obiektów i lokali

wynajmowanych w ramach współpracy z siecią Belong

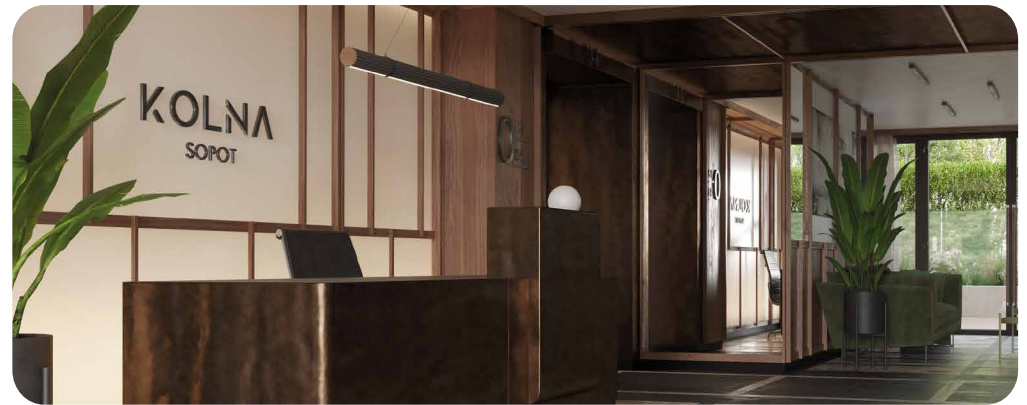
- Tylko **najlepsze lokalizacje** w centralnych punktach miast.
- Apartamenty inwestycyjne zaprojektowane i wykończone tak, aby idealnie spełniały **potrzeby klientów Longstay (> 30 dni), jak i gości odwiedzających krótkoterminowo**, komfortowe powierzchnie o ergonomicznej aranżacji to wygoda i pełne wykorzystanie dostępnej przestrzeni.
- Każdy apartament wynajmowany w ramach współpracy w sieci Belong to nowoczesnie umeblowany lokal zgodnie ze standardami operatora, z w pełni **wyposażoną kuchnią bądź aneksem kuchennym** (mały sprzęt AGD, przybory kuchenne, sztućce, talerze etc.), **komfortową łazienką** (prysznic/wanna, pralka), **telewizją i szybkim Internetem**.
- **Zapewniamy serwis** - sprzątanie z wymianą pościeli i ręczników oraz wsparcie lokalnego zespołu.
- **Dodatkowe usługi** dostępne na życzenie z poziomu recepcji.

Nowoczesne lokale inwestycyjne o zróżnicowanych metrażach, odpowiednio zaaranżowane, z przemyślanymi częściami wspólnymi są odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na takie nieruchomości wśród aktywnych osób ceniących sobie dynamiczny, miejski styl życia.



Zainwestuj i zarabiaj z Kolna - Sopot

- **skuteczna strategia wynajmu** apartamentów w systemie Longstay > 30 dni
- **maksymalizacja zysków**
- **regularne raporty** i stały kontakt z opiekunem apartamentu
- odpowiednio ukierunkowany, **dynamiczny marketing obiektu**
- **pełne zaplecze techniczne**, serwisowanie apartamentu przez specjalistów
- kompletna **obsługa administracyjna**
- możliwość rezerwacji apartamentu na użytek własny z profesjonalną obsługą na dowolną ilość dni
- oszczędność Twojego czasu i **bezproblemowy wynajem**



Kompleksowa obsługa gości

i gościnność wpływają korzystnie na zadowolenie gości i kolejne rezerwacje



Marketing

- skuteczne działania marketingowe obiektu



Maksymalizujemy zyski z najmu

- dobierając najkorzystniejszą strategię najmu



KOLNA SOPOT

Lokalizacja

www.belong.com.pl

Lokalizacja inwestycji na ulicy Jana z Kolna w Sopocie to prawdziwa oaza spokoju w sercu miasta. Położenie w odległości krótkiego spaceru od brzegu Morza Bałtyckiego zapewnia dostęp do przepięknej plaży i nadmorskiej promenady.

KOLNA

SOPOT

Lokalizacja

Spokój i wygoda

Otoczenie zieleni oraz świeże powietrze sprzyjają aktywnemu trybowi życia i rekreacji na świeżym powietrzu. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, restauracje i kawiarnie, co zapewnia wygodę mieszkańcom.

Kameralna okolica

Prestiżowa okolica sprzyja wysokiemu standardowi życia, a jednocześnie zapewnia także doskonałe połączenia komunikacyjne z innymi częściami Trójmiasta, ułatwiając codzienne funkcjonowanie.



KOLNA

SOPOT

Udogodnienia

Najwyższy standard wykończenia wnętrz



Elegancja spotyka funkcjonalność,
tworząc przestrzenie, które spełniają
najwyższe oczekiwania:

- wysokogatunkowe materiały,
- staranne detale
- nowoczesne rozwiązania



Serwis
sprzątający



Ochrona 24h



Funkcjonalne
układy



Lobby
z recepcją

Fitness i sauna



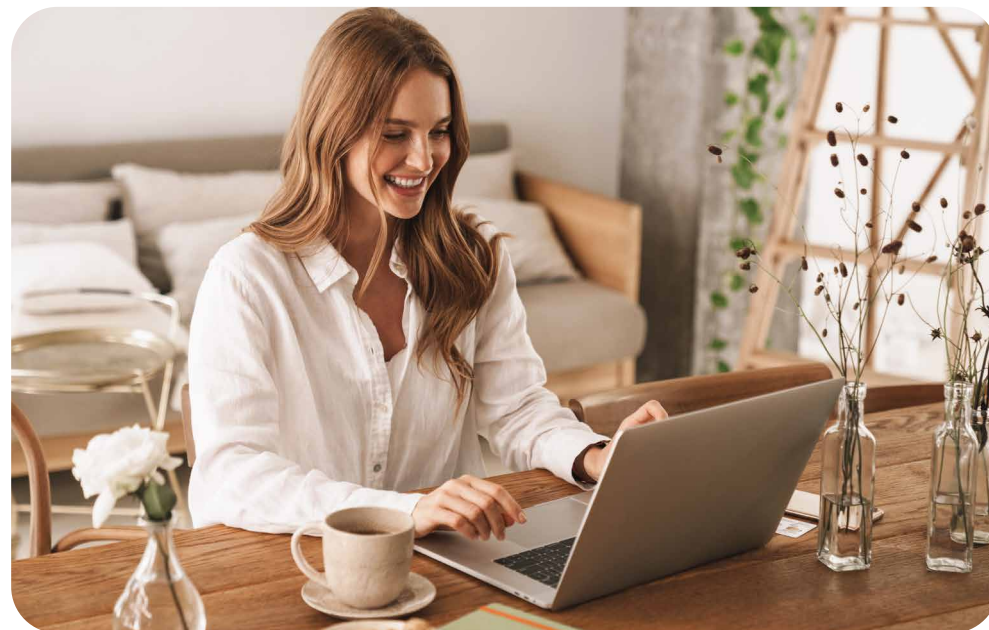
Sala fitness została zaprojektowana z myślą
o kompleksowym wsparciu Twojego treningu:

- wyposażenie najwyższej jakości,
- różnorodność dostępnych aktywności
- przemyślane rozplanowanie przestrzeni.

Oferta Belong Longstay

to doskonałe rozwiązanie dla osób rozwijających karierę w Trójmieście,

pracodawców szukających rozwiązań kwestii zakwaterowania dla swoich pracowników, czy osób planujących dłuższy pobyt, dla których ważny jest wysoki standard apartamentu i obiektu.



Dla kogo?



dla osób odbywających częste i dłuższe pobyty biznesowe,
dla których ważny jest komfort zakwaterowania w apartamencie
z pełnym wyposażeniem przy zachowaniu minimum formalności.



dla osób poszukujących wygodnego lokum na czas studiów, czy
poszukiwania pierwszej pracy.



dla inwestorów i firm, które poszukują alternatywy
dla wynajmowania mieszkań lub pokoi hotelowych
dla pracowników.

Kompleksowość usługi

i dopasowanie do potrzeb
rynku sprawia iż Longstay
jest obecnie pożądaną
strategią wynajmu.



Oferta Belong Longstay

Nasze usługi



Sprzątanie: w wyznaczonym przez Ciebie terminie, posprzątamy wnętrze apartamentu, wymienimy pościel oraz ręczniki.



Usługi pralnicze: na życzenie Klienta możemy zająć się praniem i prasowaniem.



Nasz wykwalifikowany personel służy pomocą w określonym przedziale czasowym.



Obsługa techniczna lokalu
(naprawa sprzętów, awarie itp.).



Możliwość doposażenia apartamentu
(łóżeczka dziecięce itp.).



Transport z lotniska

Gdy potrzebujesz wygodnego
miejsca **na dłużej**



Najprostszy sposób na wynajem z Belong

szybki i nieskomplikowany
system najmu



prosta umowa
i 1 zbiorczy rachunek

pełne wyposażenie
i aneksy kuchenne



wynajem już od
30 dni



Co zyskują goście wybierając ofertę Longstay?

- nowoczesne, w pełni wyposażone lokale inwestycyjne
- brak skomplikowanych umów najmu
- stałe miesięczne opłaty
- bez zbędnych faktur od dostawców mediów
- łatwy i szybki system najmu

Standaryzacja

Lokale inwestycyjne w obiekcie Kolna Sopot zostaną odpowiednio dopasowane pod względem wielkości od 20 m² do 60 m² i wykończenia. Operator proponuje również standaryzację w kwestii ich wyposażenia.

Standaryzacja ma pozytywny wpływ na **opinię gości i najemców** o lokalach, którzy często zmieniając miejsce pobytu mają sprecyzowane oczekiwania. Pozwala tworzyć **przejrzyste oferty marketingowe** i jasny przekaz dla potencjalnych najemców.



Typy apartamentów i wyposażenie

Apartament Compact / A01.03.1 /

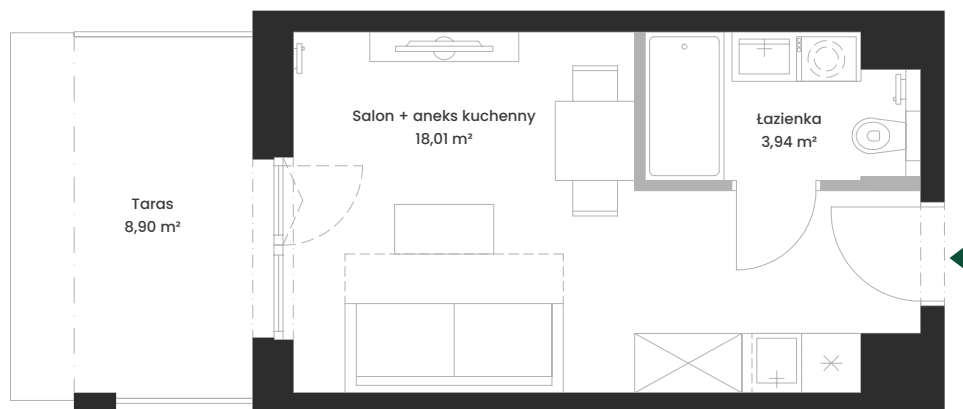
Studio z aneksem sypialnym i kuchennym



Powierzchnia użytkowa:
22,42 m²

Wyposażenie:

- Część wypoczynkowa:**
 - sofa rozkładana dwuosobowa
 - tv - min. 40"
 - szafki nocne
 - lampki nocne
 - szafa
 - fotel
 - biurko
 - dwa krzesła
- Aneks kuchenny:**
 - płyta indukcyjna
 - mikrofala/piekarnik
 - lodówka min. 3 półki
 - czajnik elektryczny
 - zestaw sztućców, naczyń i garnków dla 2 osób
- Łazienka:**
 - prysznic
 - miska ustępowa
 - umywalka
 - lustro
 - akcesoria łazienkowe (suszarka hotelowa)
- Udogodnienia:**
 - internet wi-fi
 - telewizja min. 30 kanałów
- Dodatkowe akcesoria:**
 - żelazko
 - deska do prasowania
 - suszarka na ubrania



Przykładowy rzut apartamentu typu Compact

Apartament Typu Classic / A2.06.3 /

Apartament 2-pokojowy

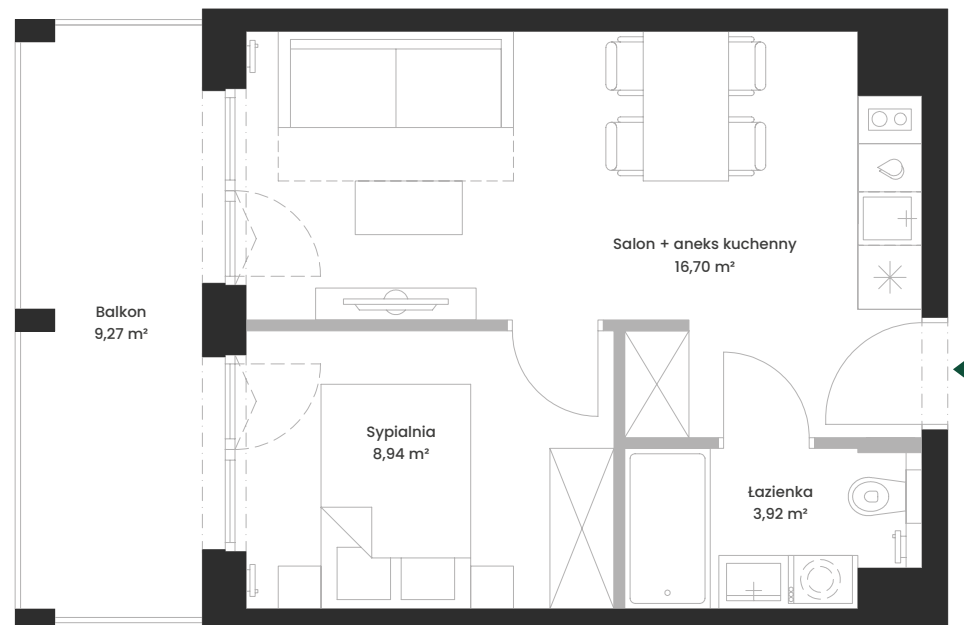
Salon z aneksem kuchennym i oddzielną sypialnią



Powierzchnia użytkowa:
33, 54 m²

Wyposażenie:

- Część wypoczynkowa:**
 - sofa rozkładana dwuosobowa
 - tv - min. 40"
- Sypialnia:**
 - łóżko hotelowe min. 140 cm
 - szafki nocne
 - lampki nocne
 - szafa
- Aneks kuchenny:**
 - płyta indukcyjna
 - mikrofalą/piekarnik
 - lodówka min. 3 półki
 - zmywarka
 - czajnik elektryczny
 - zestaw sztućców, naczyń i garnków dla 4 osób
- Część jadalniana:**
 - stół czteroosobowy
 - dwa krzesła
- Łazienka:**
 - prysznic
 - miska ustępowa
 - umywalka
 - lustro
 - pralka
 - akcesoria łazienkowe (suszarka hotelowa)
- Udogodnienia:**
 - internet wi-fi
 - telewizja min. 30 kanałów
- Dodatkowe akcesoria:**
 - żelazko
 - deska do prasowania
 - suszarka na ubrania



Przykładowy rzut apartamentu typu Classic

Apartament Typu Classic Plus / A2.07.7. /

Apartament 2-pokojowy

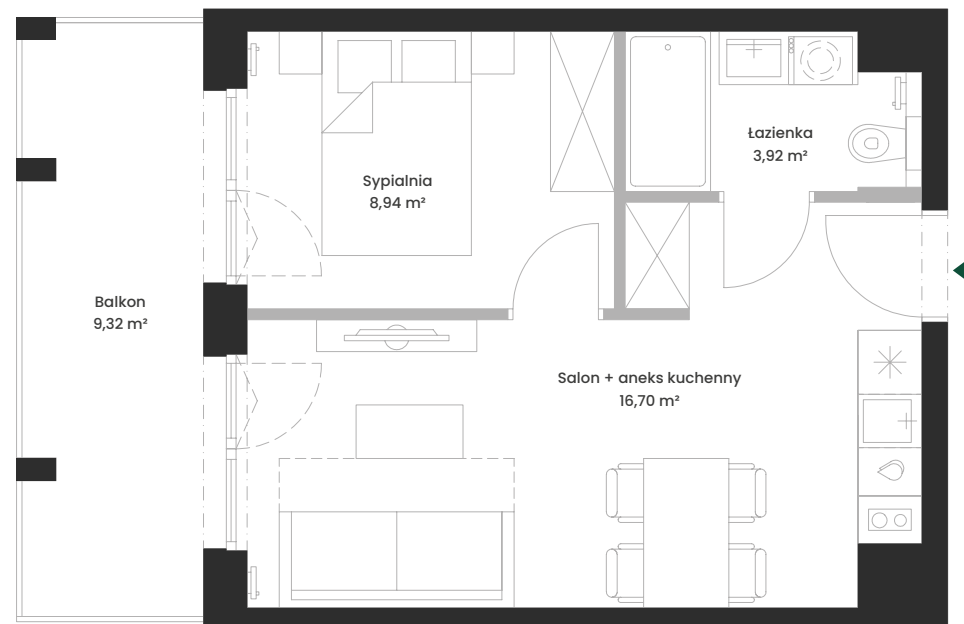
Salon z aneksem kuchennym i oddzielną sypialnią



Powierzchnia użytkowa:
37,07 m²

Wypośaenie:

- Cześć wypoczynkowa:**
 - sofa rozkładana dwuosobowa
 - tv - min. 40"
- Sypialnia:**
 - łóżko hotelowe min. 140 cm
 - szafki nocne
 - lampki nocne
 - szafa
- Aneks kuchenny:**
 - płyta indukcyjna
 - mikrofała/piekarnik
 - lodówka min. 3 półki
 - zmywarka
 - czajnik elektryczny
 - zestaw sztucców, naczyn i garnków dla 4 osób
- Cześć jadalniana:**
 - stół czteroosobowy
 - dwa krzesła
- Łazienka:**
 - prysznic
 - miska ustepowa
 - umywalka
 - lustro
 - pralka
 - akcesoria łazienkowe (suszarka hotelowa)
- Udogodnienia:**
 - internet wi-fi
 - telewizja min. 30 kanałów
- Dodatkowe akcesoria:**
 - żelazko
 - deska do prasowania
 - suszarka na ubrania



Przykładowy rzut apartamentu typu Classic Plus

Apartament Typu Comfort / B3.04.5 /

Apartament 2-pokojowy

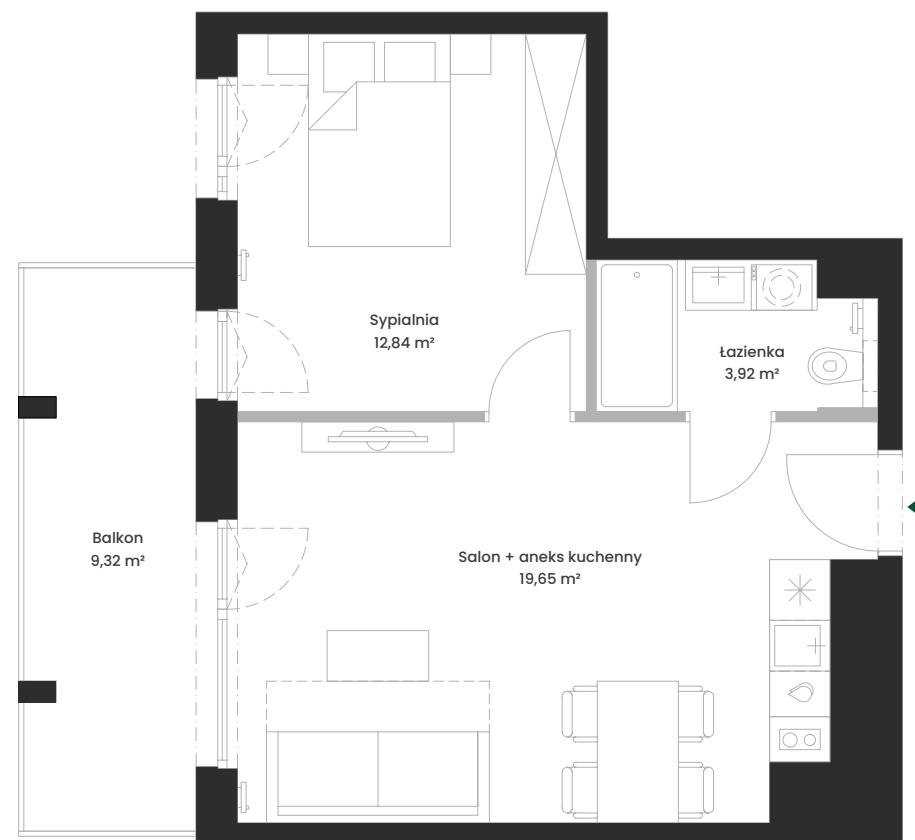
Salon z aneksem kuchennym i oddzielną sypialnią



Powierzchnia użytkowa:
41,00 m²

Wypośaenie:

- Cześć wypoczynkowa:**
 - sofa rozkładana dwuosobowa
 - tv - min. 40"
- Sypialnia:**
 - łóżko hotelowe min. 140 cm
 - szafki nocne
 - lampki nocne
 - szafa
- Aneks kuchenny:**
 - płyta indukcyjna
 - mikrofala/piekarnik
 - lodówka min. 3 półki
 - zmywarka
 - czajnik elektryczny
 - zestaw sztućców, naczyń i garnków dla 4 osób
- Cześć jadalniana:**
 - stół czteroosobowy
 - dwa krzesła
- Łazienka:**
 - prysznic
 - miska ustepowa
 - umywalka
 - lustro
 - pralka
 - akcesoria łazienkowe (suszarka hotelowa)
- Udogodnienia:**
 - internet wi-fi
 - telewizja min. 30 kanałów
- Dodatkowe akcesoria:**
 - żelazko
 - deska do prasowania
 - suszarka na ubrania



Przykładowy rzut apartamentu typu Comfort

Apartament Typu Comfort Plus / B5.05.12 /

Apartament 2-pokojowy

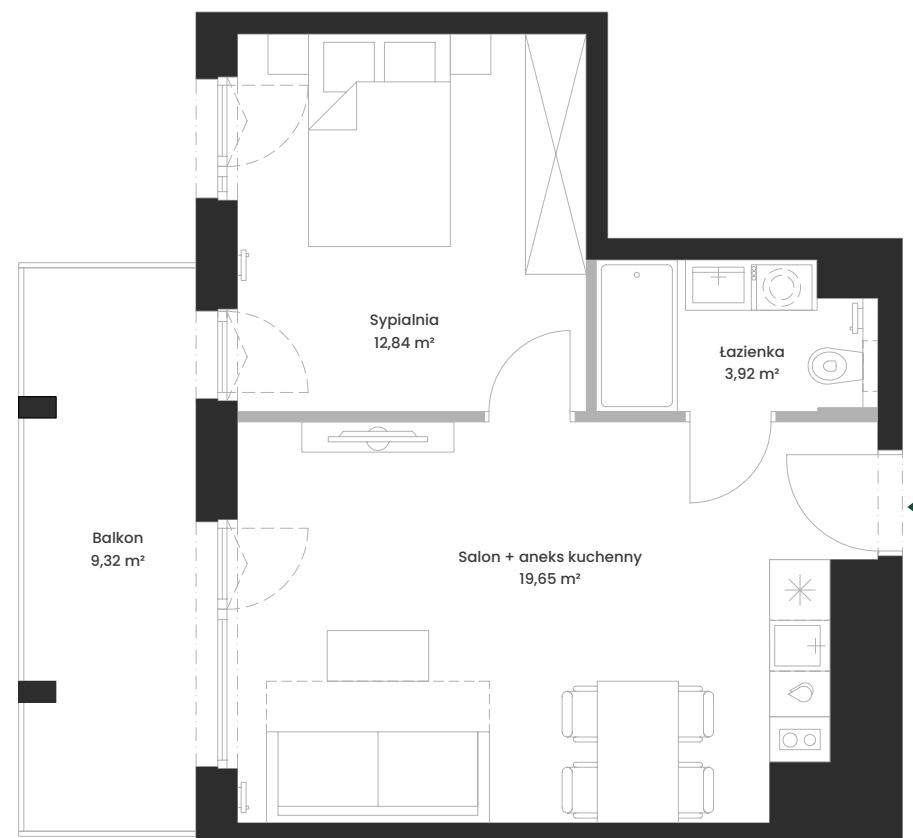
Salon z aneksem kuchennym i oddzielną sypialnią



Powierzchnia użytkowa:
45,85m²

Wypożyczenie:

- Część wypoczynkowa:**
 - sofa rozkładana dwuosobowa
 - tv - min. 40"
- Sypialnia:**
 - łóżko hotelowe min. 140 cm
 - szafki nocne
 - lampki nocne
 - szafa
- Aneks kuchenny:**
 - płyta indukcyjna
 - mikrofala/piekarnik
 - lodówka min. 3 półki
 - zmywarka
 - czajnik elektryczny
 - zestaw sztućców, naczyń i garnków dla 4 osób
- Część jadalniana:**
 - stół czteroosobowy
 - dwa krzesła
- Łazienka:**
 - prysznic
 - miska ustępowa
 - umywalka
 - lustro
 - pralka
 - akcesoria łazienkowe (suszarka hotelowa)
- Udogodnienia:**
 - internet wi-fi
 - telewizja min. 30 kanałów
- Dodatkowe akcesoria:**
 - żelazko
 - deska do prasowania
 - suszarka na ubrania



Przykładowy rzut apartamentu typu Comfort Plus

Apartament Typu Family / B5.07.13 /

Apartament 2-pokojowy

Salon z aneksem kuchennym i oddzielną sypialnią



Powierzchnia użytkowa:
59,13m²

Wypośaenie:

■ Część wypoczynkowa:

sofa rozkładana dwuosobowa
tv - min. 40"

■ Sypialnia I :

łóżko hotelowe min. 140 cm
szafki nocne
lampki nocne
szafa

■ Sypialnia II:

łóżko hotelowe min. 140 cm
szafki nocne
lampki nocne
szafa

■ Aneks kuchenny:

płyta indukcyjna
mikrofała/piekarnik
lodówka min. 3 półki
zmywarka
czajnik elektryczny
zestaw sztućców, naczyń
i garnków dla 4 osób

■ Część jadalniana:

stół czteroosobowy
dwa krzesła

■ Łazienka:

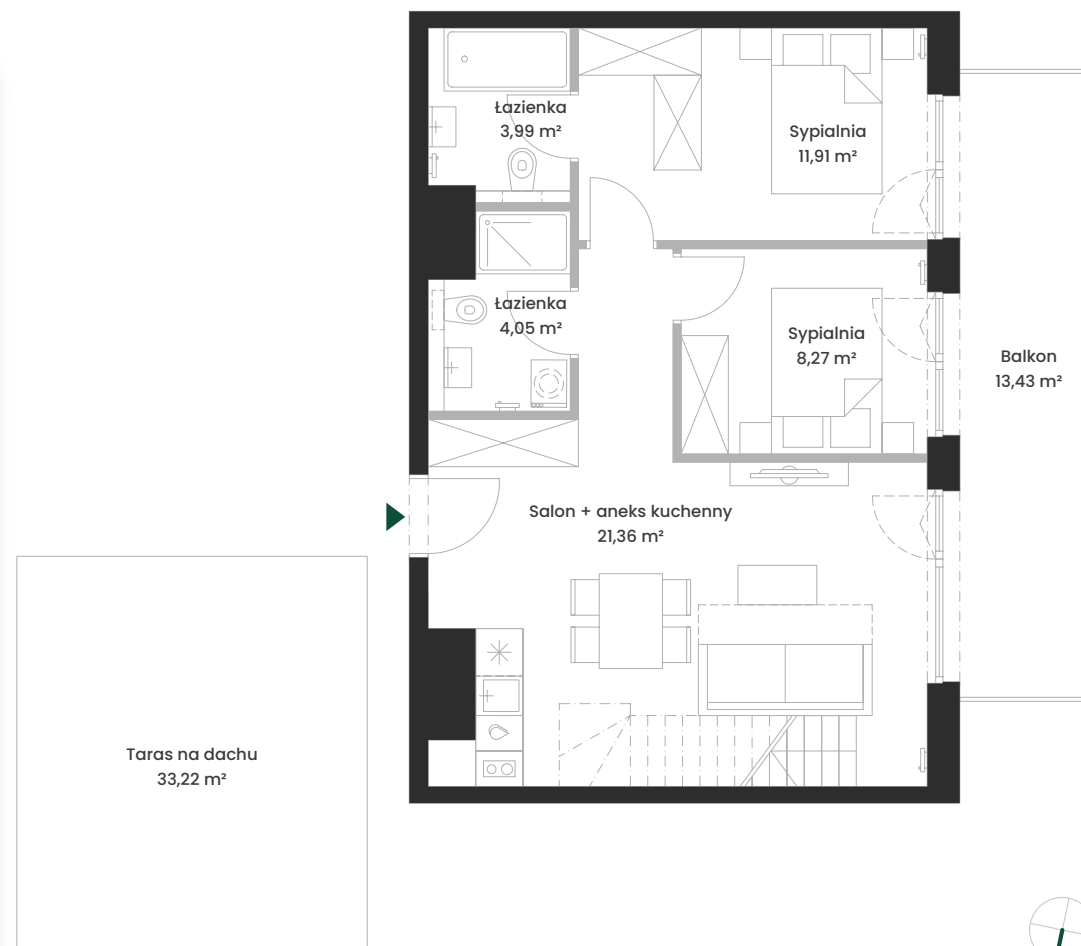
prysznic
miska ustępowa
umywalka
lustro
pralka
akcesoria łazienkowe
(suszarka hotelowa)

■ Udogodnienia:

internet wi-fi
telewizja min. 30 kanałów

■ Dodatkowe akcesoria:

żelazko
deska do prasowania
suszarka na ubrania



Przykładowy rzut apartamentu typu Family

be  along
smart rent & coliving

KOLNA

SOPOT



Materiały marketingowe są własnością Avera Development i nie mogą być wykorzystywane bez wiedzy i zgody Avera Development

Informacje zawarte w niniejszej ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, lecz służą wyłącznie celom informacyjnym. Niniejsza oferta obsługi najmu lokali inwestycyjnych została przygotowana przez INA Management Sp. z o.o., która bierze za nią wyłączną odpowiedzialność. Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.



INA Management Sp. z o.o.
ul. Jana Heweliusza 11
80-890 Gdansk

+48 58 38 002 38
biuro@inamanagement.pl

Doradca ds. zarządzania
+48 530 999 989

www.inamanagement.pl
www.belong.com.pl

be  long
smart rent & coliving

