

BYSTRA STUDIO⁹



Konceptja inwestycji Bystra Studio

w ramach sieci BeLong - obiekt przedłużonego pobytu

be  long
smart rent & coliving

Spis treści

Grupa Inwest	3
INA - profesjonalny operator	5
Społeczność BeLong	6
Standardy BeLong	7
Twoja inwestycja z BeLong	8
Oferta wynajmu	
BeLong- Longstay	10
Lokalizacja	13
Udogodnienia	14
Wyposażenie i typy apartamentów	16



Dołącz do społeczności BeLong:

www.belong.com.pl

Obiekt należy do sieci BeLong

be  long

Grupa Inwest deweloper godny zaufania



Rzetelny deweloper, który
wyznacza standardy **godnych
zaufania inwestycji**.

Grupa Inwest należy do grona **rzetelnych deweloperów**, wyznaczając standardy profesjonalnych, godnych zaufania inwestycji. Łączy innowacje i unikalne, komfortowe rozwiązania z funkcjonalnością. Stale monitoruje potrzeby mieszkańców. Współpracując z dostawcami **nowoczesnych technologii, wdraża rozwiązania Smart Home**, prowadząc jednocześnie działania prośrodowiskowe.

Deweloper pracuje zgodnie z wewnętrznymi procedurami, normą ISO 26000 i stosuje się do dobrych praktyk biznesowych. Jest organizacją odpowiedzialną społecznie (CSR). Jako lider w gronie rzetelnych deweloperów dba o integralność przestrzeni wspólnej i społeczności lokalnej. **Wierzy w zrównoważony rozwój.**

Grupa Inwest planuje swoje inwestycje i tworzy je z myślą o ludziach, o niezwykłej codzienności mieszkańców, która wspiera postawę prorodzinną, umożliwia lepsze i bardziej funkcjonalne życie.

Swój Manifest Grupa Inwest realizuje każdego dnia. *"W trosce o dobrostan ludzi, angażujemy pasję, doświadczenie oraz wiedzę eksperta, rzetelnie i społecznie odpowiedzialnie realizując nowoczesne inwestycje, które w komfortie nowoczesnych mieszkań, zaspokajają potrzeby i oczekiwania Nabywców".*

Zaufanie i zadowolenie tysięcy mieszkańców, szacunek w branży i dobre relacje z partnerami stanowią dla nich największą nagrodę i są owocem ciężkiej pracy.

- **24 lata** na rynku nieruchomości
- ■ **74 zrealizowane** projekty inwestycyjne
- ■ ■ **2500** sprzedanych apartamentów

Twoja przestrzeń

Udostępniamy Wam w pełni wyposażone, komfortowe i ustandaryzowane mieszkania w nowoczesnym i atrakcyjnie zlokalizowanym obiekcie BeLong - BYSTRA STUDIO z licznymi udogodnieniami.

BYSTRA
STUDIO⁹



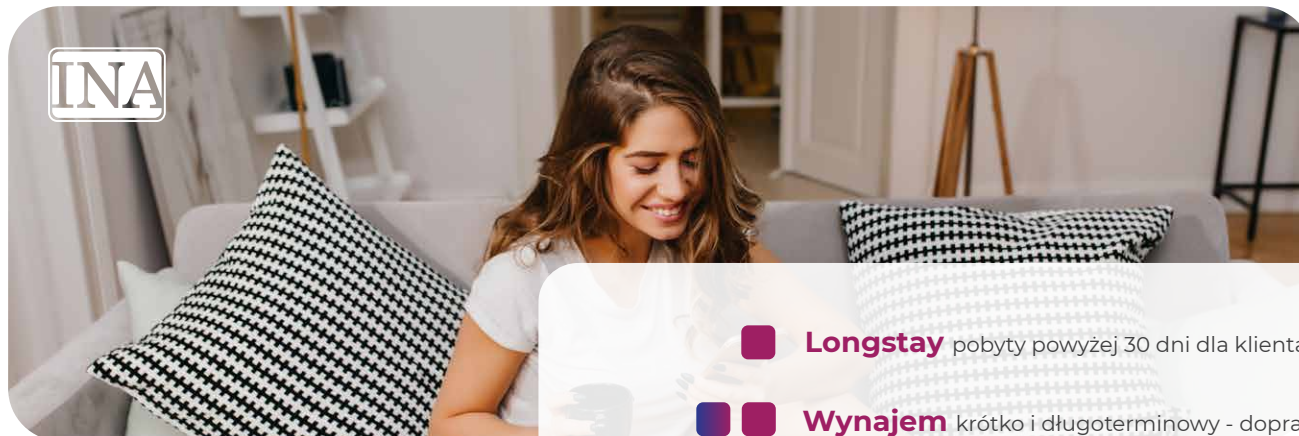
www.belong.com.pl

Jesteś u siebie

Oferta wynajmu BeLong jest odpowiedzią na oczekiwania najemców, którzy szukają zakwaterowania dopasowanego do ich stylu życia. BeLong to funkcjonalne przestrzenie skrywające nowoczesne i zaskakujące rozwiązania. Jednocześnie dające poczucie komfortu i ciepła domowego ogniska.

INA

Profesjonalny operator



Jako firma zarządzająca wynajmem długo i krótkoterminowym, posiadamy w ofercie liczne apartamenty inwestycyjne, zlokalizowane w najciekawszych i najrentowniejszych lokalizacjach Gdańska, Gdyni, Warszawy czy Wrocławia.

Unikatowym przedsięwzięciem INA są **cztery sieci wyjątkowych apartoteli: Stay In, Citybreak Symphony oraz BeLong**, które dzięki atrakcyjnemu i komfortowemu apartamentom, licznym udogodnieniom i gościnnej obsłudze są jednymi z najczęściej wybieranych obiektów noclegowych, zarówno rekreacyjnie jak i biznesowo. Tworząc unikatowe sieci apartoteli i zapewniając wysokiej jakości usługi recepcyjne, dbamy aby goście chętnie powracali do naszych apartamentów. Dbając o przejrzyste oferty i spersonalizowane działania marketingowe zapewniamy bezpieczeństwo inwestorom.

Longstay pobyty powyżej 30 dni dla klienta biznesowego,

Wynajem krótko i długoterminowy - dopracowana strategia sprzedaży

Apartotele profesjonalne zarządzanie obiektem z recepcją hotelową

INA w latach 2015 – 2019 zarządzało 460 apartamentami w 6 apartotelach. Na obecną chwilę, na nadchodzące lata 2020 – 2023 INA ma zakontraktowane otwarcie 14 nowych obiektów apartotelowych, z łącznie ok. 1850 apartamentami, pod wspomnianymi 4 markami apartotelowymi.

Każda ze stworzonych przez nas sieci to szczególna selekcja obiektów apartamentowych ustandaryzowanych pod względem lokalizacji oraz proponowanych udogodnień. Nowoczesne apartamenty o komfortowych powierzchniach, w pełni wyposażone z gościną i kompetentną obsługą recepcyjną to standard każdej z naszych sieci.



www.stayin.com.pl



www.citybreak.com.pl



www.symphony.com.pl



www.belong.com.pl

Wyjątkowa społeczność

Oferujemy pięknie zaprojektowane apartamenty **w centralnych punktach miast**, które podkreślają atuty miejskiej dżungli. Wyróżniają się w tętniącej życiem społeczności korporacyjnej. Zapewniamy **komfort mieszkania z dala od domu** oraz możliwość korzystania z miejskiej przygody poprzez tworzenie globalnej społeczności.

BeLong to wyjątkowa społeczność, do której możesz dołączyć by poznać niesamowitych ludzi z całego świata. BeLong tworzy różnorodną grupę, w której każdy może znaleźć swoje miejsce dla rozwoju.



Coliving tyl życia, który jednoczy i pozwala na więcej!

Dla naszych najemców przygotowaliśmy wyjątkowe strefy wspólne do wypoczynku, gry na konsoli, do nauki oraz pracy. Organizujemy wyjątkowy kalendarz wydarzeń aby spajać więzi naszej społeczności. Tolerancja, zrozumienie, szacunek i rozwój to dla nas wartości nadrzędne, które pozwalają budowanie więzi między członkami. BeLong pielęgnuje indywidualność jednocześnie przypominając o przynależności do społeczności.

www.belong.com.pl



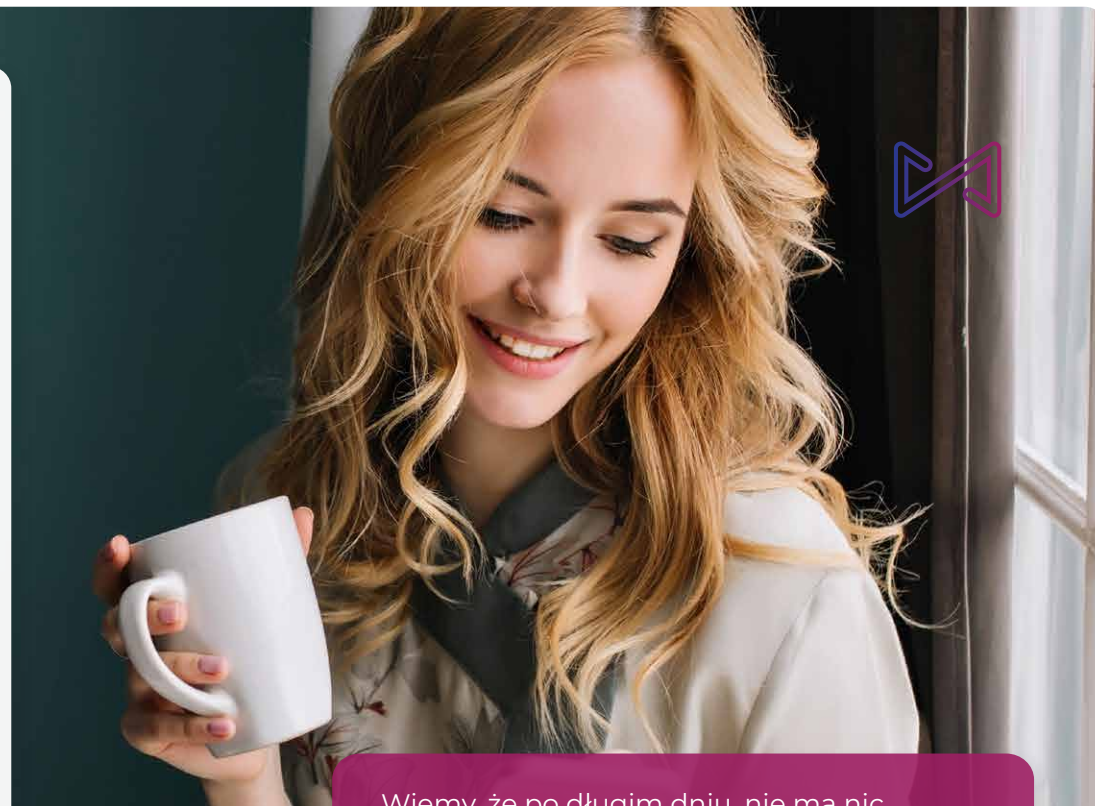
Zainwestuj i zarabiaj w
BYSTRA
STUDIO^o

Standardy obiektów BeLong

- Tylko **najlepsze lokalizacje** w centralnych punktach miast.
- Apartamenty inwestycyjne zaprojektowane i wykończone tak, aby idealnie spełniały **potrzeby klientów Longstay** (> 30 dni), kompaktowe powierzchnie 18-46 m² to wygoda i pełne wykorzystanie dostępnej przestrzeni
- Każdy apartament to **nowocześnie umeblowany lokal** z w pełni wyposażonym aneksem kuchennym (mały sprzęt AGD, przybory kuchenne, sztućce, talerze etc.), komfortową łazienką, z prysznicem, telewizją i szybkim Internetem.
- **Zapewniamy serwis** - sprzątanie z wymianą pościeli i ręczników oraz wsparcie lokalnego zespołu.
- Dodatkowe usługi dostępne na życzenie z poziomu recepcji.

Twoja inwestycja z BeLong to:

- skuteczna strategia wynajmu apartamentów
- maksymalizacja zysków
- regularne raporty i stały kontakt z opiekunem apartamentu
- odpowiednio ukierunkowany, dynamiczny marketing obiektu
- pełne zaplecze techniczne, serwisowanie apartamentu przez specjalistów
- kompletna obsługa administracyjna
- elastyczne podejście i kompleksowa usługa
- możliwość rezerwacji apartamentu na użytek własny z profesjonalną obsługą na dowolną ilość dni (z uprzedzeniem min. 48h wcześniej)
- oszczędność Twojego czasu i bezproblemowy wynajem



Wiemy, że po długim dniu, nie ma nic ważniejszego niż relaksująca atmosfera w miejscu, które wprowadzi Cię w spokojny nastrój.



■ skuteczne **działania marketingowe** apartotelu

■ **kompleksowa obsługa** hotelowa to zadowolenie gości i kolejne rezerwacje



Rozwiń skrzydła w stolicy

Wynajmij apartament inwestycyjny na Targówku w Warszawie zaledwie 8,5 km od centrum. Wyjątkowy obiekt Bystra Studio oferuje w pełni wyposażonych 427 apartamentów, o wysokim standardzie, nowoczesnym designie z aneksami kuchennymi by komfortowo mieszkać, żyć i rozwijać talenty. Apartamenty zostały ustandaryzowane pod względem metrażu (18-46 m²), jak i wyposażenia.

Nowoczesne, kompaktowe apartamenty

inwestycyjne są odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na takie nieruchomości wśród aktywnych osób ceniących sobie dynamiczny, miejski styl życia.



**BYSTRA
STUDIO⁹**

Wynajmij w systemie Longstay

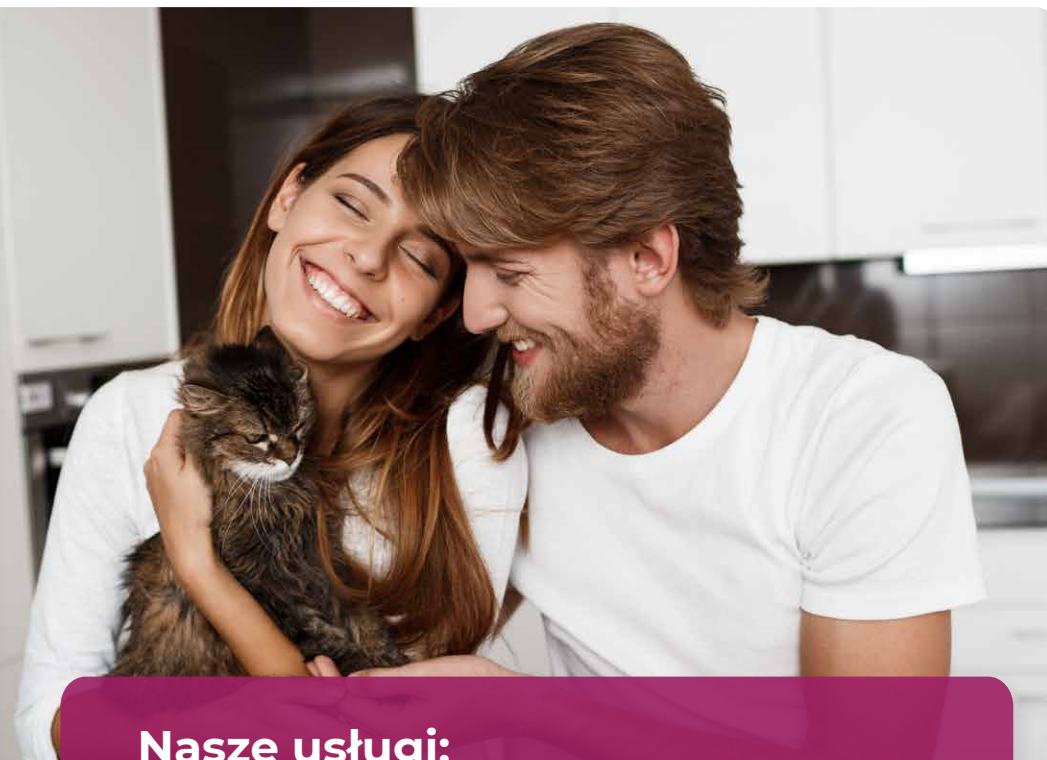
Bystra Studio to zdecydowanie szybkie i pewne rozwiązanie dla osób rozpoczynających swoją przygodę w stolicy, rozwijających karierę czy planujących studia.

Oferta Longstay

Oferta wynajmu w systemie BeLong - Longstay to doskonała propozycja osób odbywających częste i dłuższe pobyty biznesowe, dla których ważny jest komfort zakwaterowania w apartamencie z pełnym wyposażeniem przy zachowaniu minimum formalności. To również doskonała propozycja dla osób poszukujących wygodnego lokum na czas studiów, czy poszukiwania pierwszej pracy. To również doskonały cel dla inwestorów i firm, które poszukują **alternatywy** dla wynajmowania mieszkań lub pokoi hotelowych dla pracowników.

Łatwo, szybko i wygodnie!

Cena najmu w systemie BeLong - Longstay zawiera wszelkie opłaty eksploatacyjne, usługi sprzątania czy wymiany pościeli.



Nasze usługi:

- Sprzątanie: w wyznaczonym przez Ciebie terminie, posprzątamy apartament, wymienimy pościel oraz ręczniki.
- Usługi pralnicze: na życzenie Klienta, możemy zająć się praniem i prasowaniem.
- Nasz wykwalifikowany personel służy pomocą w określonym przedziale czasowym.
- Transport z lotniska.
- Obsługa techniczna apartamentu (naprawa sprzętów, awarie itp.).
- Możliwość doposażenia apartamentu (łóżeczka dziecięce, itp.).



Najprostszy sposób na wynajem z BeLong



szybki i nieskomplikowany
system najmu



prosta umowa
i 1 zbiorczy



pełne wyposażenie
i aneksy kuchenne

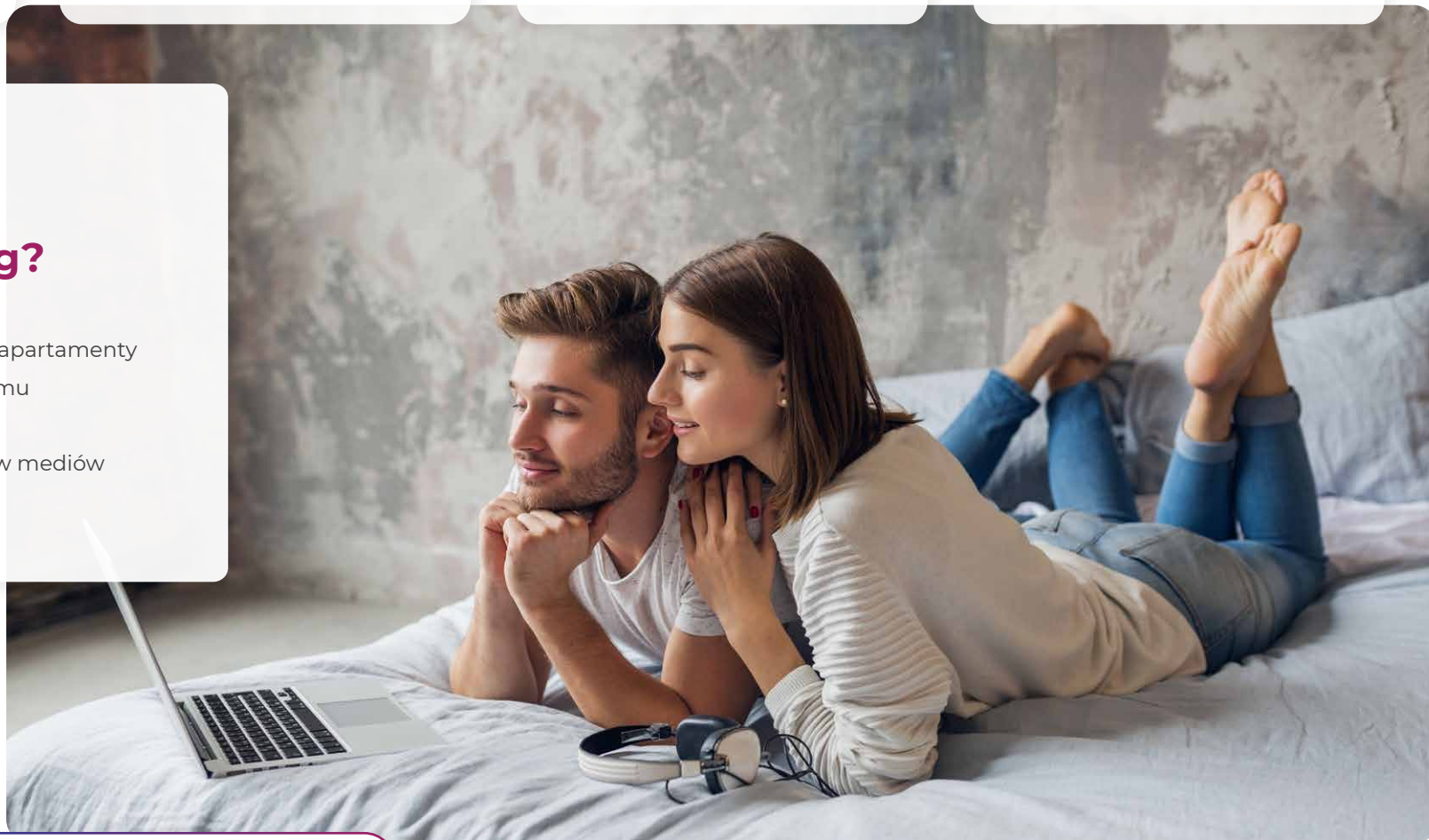


wynajem już od 30 dni

Co zyskują goście wybierając BeLong?

- nowoczesne, w pełni wyposażone apartamenty
- brak skomplikowanych umów najmu
- stałe miesięczne opłaty
- bez zbędnych faktur od dostawców mediów
- łatwy i szybki system najmu

**Gdy potrzebujesz
wygodnego miejsca
na dłużej.**



www.belong.com.pl



BYSTRA
STUDIO⁹

Lokalizacja i komunikacja

Bystra znajduje się zaledwie **8.5 km od centrum**, blisko przystanków autobusowych, tramwajowych oraz w sąsiedztwie **stacji metra Zacisze**. Świetna lokalizacja – zawsze blisko uczelni i centrum miasta pozwoli Ci oszczędzić czas na dojazdach niezależnie czy poruszasz się samochodem czy komunikacją. Obiekt ma świetne połączenia ze ścisłym centrum oraz z największymi uczelniami. Tuż obok znajduje się **hipermarket i centrum handlowe, tereny zielone, sklepy, kluby**, i inne miejsca niezbędne do wygodnego życia.

Wszędzie blisko



- stacja metra Zacisze - 1,5 km
- dworzec Warszawa Wileńska - 6 km
- dworzec Warszawa Wschodnia - 7 km



- Akademia Leona Koźmińskiego - 7 km
- Pałac Kultury i Nauki - 10,5 km
- Las Bródnowski - 200 m
- Wyższa Szkoła Bankowa - 6 km



- Park Handlowy Targówek - 1,3 km
- Atrium Targówek - 2 km

Udogodnienia, które sprzyjają
aktywnemu spędzaniu czasu
i nawiązywaniu kontaktów.



kawiarnie, restauracje

na parterze w pasażu handlowo-usługowym



sala fitness



Rozgość się, poznaj nowych ludzi, nawiąż nowe kontakty

i poczuj się częścią społeczności



**przestrzeń do pracy
i nauki** (coworkingowa)



strefa gier (konsola
piłkarzyki)



patio przestrzeń
do wypoczynku na powietrzu

Udogodnienia



Recepcja hotelowa

Przyjazna i pomocna obsługa recepcji zapewni bezproblemowy wynajem i odpowie na każde wezwanie.



Serwis sprzątający

zadba o czystość apartamentów
- posprząta, wymieni pościel i ręczniki.



Aneksy kuchenne

z pełnym wyposażeniem



Serwis „złota ręczka”

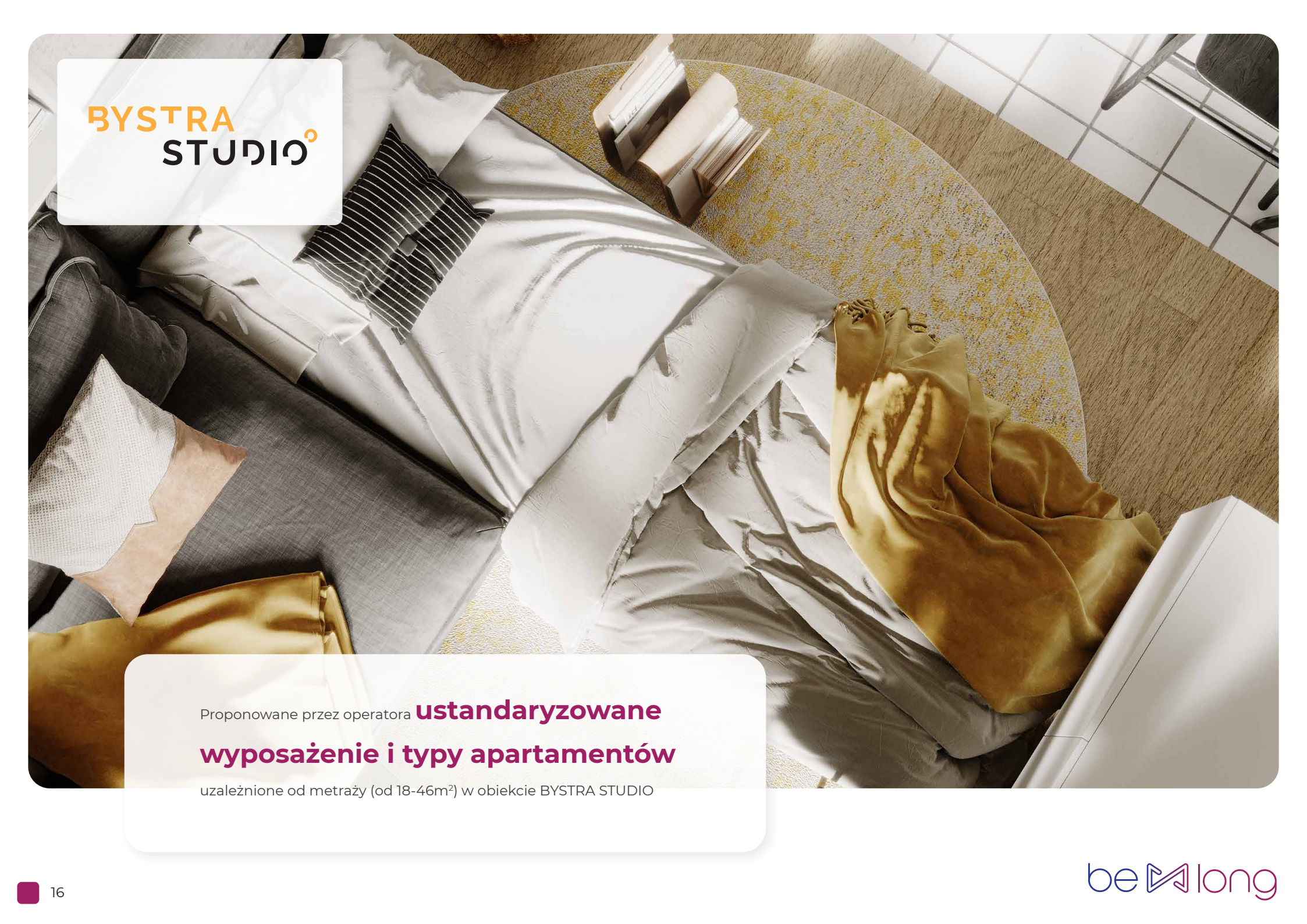
zadba o stan techniczny



Podziemna **hala garażowa**



Internet dostępny w każdym apartamencie pozwoli gościom pozostać online na wszystkich urządzeniach.



BYSTRA
STUDIO⁹

Proponowane przez operatora **ustandaryzowane**
wyposażenie i typy apartamentów
uzależnione od metrażu (od 18-46m²) w obiekcie BYSTRA STUDIO

Apartament Classic / A2 /

Projekt wnętrz

Studio z aneksem sypialnym
i kuchennym

Wyposażenie:

■ Część wypoczynkowa:

łóżko hotelowe min. 140 cm
tv - min. 40"
szafki nocne
lampki nocne
szafa
fotel
biurko
dwa krzesła

■ Aneks kuchenny:

płyta indukcyjna
mikrofal/piekarnik
lodówka min. 3 półki
czajnik elektryczny
zestaw sztućców, naczyń
i garnków dla 2 osób

■ Łazienka:

prysznic
miska ustępowa
umywalka
lustro
pralka
akcesoria łazienkowe
(suszarka hotelowa)

■ Udogodnienia:

internet wi-fi
telewizja min. 30 kanałów

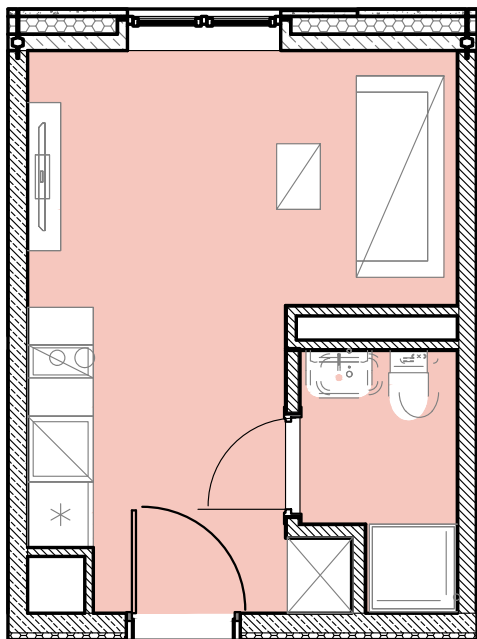
■ Dodatkowe akcesoria:

żelazko
deska do prasowania



Wizualizacje przedstawiają proponowaną aranżację apartamentu.

Apartament Classic / A2 / Projekt wnętrz



Rzut apartamentu
Jednostki Typu A2

metraż 19.18 m²



Apartament Classic / A4 / Projekt wnętrz

Studio z aneksem sypialnym
i kuchennym

Wyposażenie:

■ Część wypoczynkowa:

łóżko hotelowe min. 140 cm
tv - min. 40"
szafki nocne
lampki nocne
szafa
fotel
biurko
dwa krzesła

■ Aneks kuchenny:

płyta indukcyjna
mikrofal/piekarnik
lodówka min. 3 półki
czajnik elektryczny
zestaw sztućców, naczyń
i garnków dla 2 osób

■ Łazienka:

prysznic
miska ustępowa
umywalka
lustro
pralka
akcesoria łazienkowe
(suszarka hotelowa)

■ Udogodnienia:

internet wi-fi
telewizja min. 30 kanałów

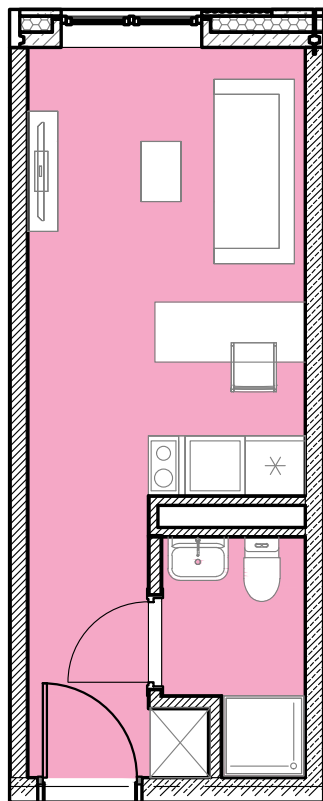
■ Dodatkowe akcesoria:

żelazko
deska do prasowania



Wizualizacje przedstawiają proponowaną aranżację apartamentu.

Apartament Classic / A4 / Projekt wnętrz



Rzut apartamentu
Jednostki Typu A4

metraż 19.59 m²



Apartament Classic / A5 / Projekt wnętrz

Pokój dzienny z aneksem sypialnym
i oddzielną sypialnią.

Wyposażenie:

■ Część wypoczynkowa:

łóżko hotelowe min. 140 cm
tv - min. 40"
szafki nocne
lampki nocne
szafa
fotel
biurko
dwa krzesła

■ Aneks kuchenny:

płyta indukcyjna
mikrofala/piekarnik
lodówka min. 3 półki
czajnik elektryczny
zestaw sztućców, naczyń
i garnków dla 2 osób

■ Łazienka:

prysznic
miska ustępowa
umywalka
lustro
pralka
akcesoria łazienkowe
(suszarka hotelowa)

■ Udogodnienia:

internet wi-fi
telewizja min. 30 kanałów

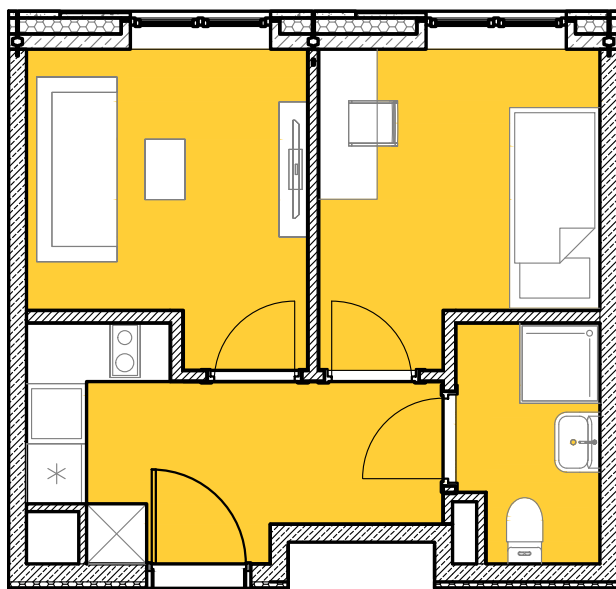
■ Dodatkowe akcesoria:

żelazko
deska do prasowania



Wizualizacje przedstawiają proponowaną aranżację apartamentu.

Apartament Typu Classic / A5 / Projekt wnętrz



Rzut apartamentu
Jednostki Typu A5

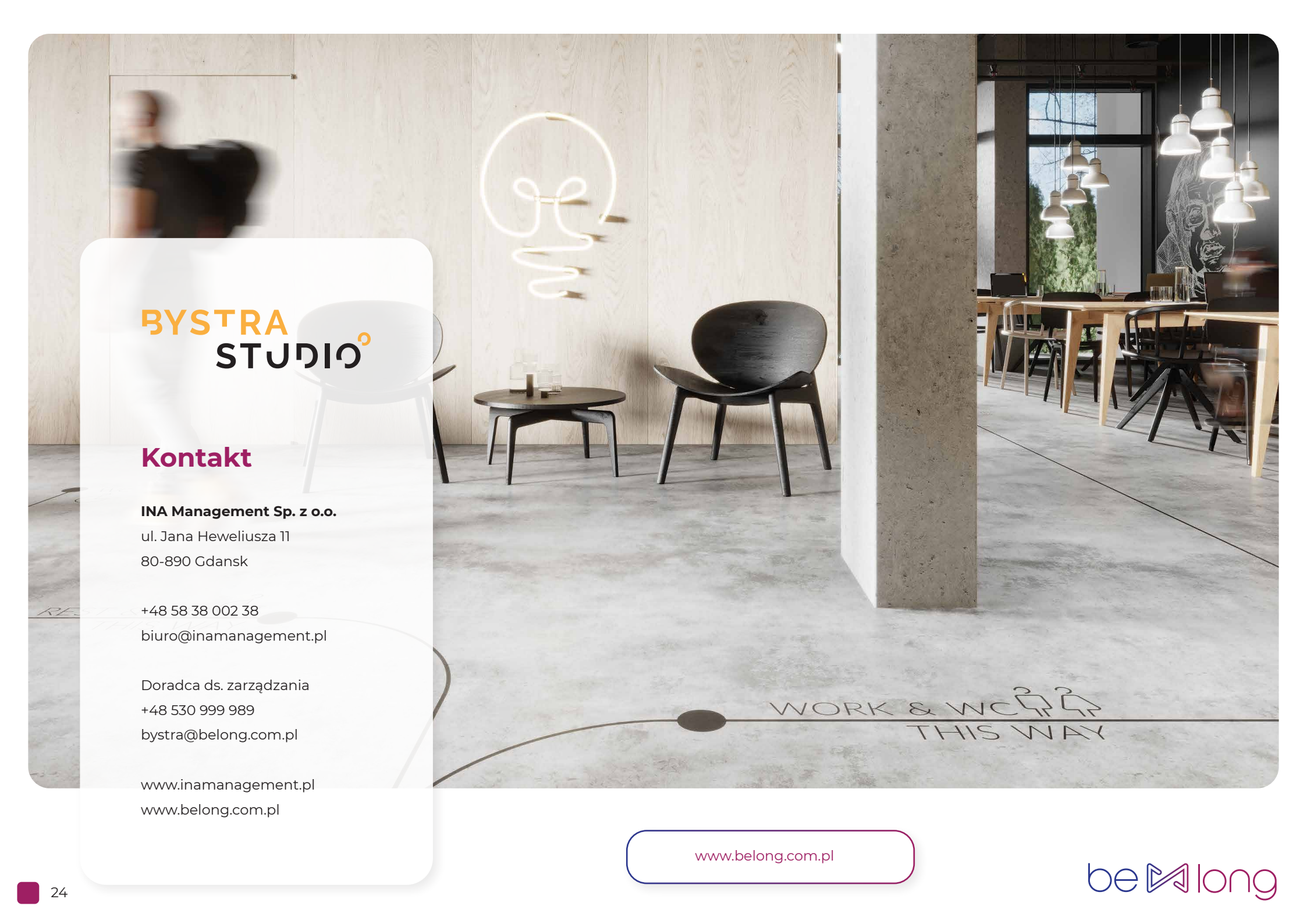
metraż 28.04 m²





Materiały marketingowe są własnością Grupy Inwest S.A. i nie mogą być wykorzystywane bez wiedzy i zgody Grupy Inwest S.A.

Informacje zawarte w niniejszej ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, lecz służą wyłącznie celom informacyjnym. Niniejsza oferta obsługi najmu lokali inwestycyjnych została przygotowana przez INA Management Sp. z o.o., która bierze za nią wyłączną odpowiedzialność. Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.



BYSTRA STUDIO^o

Kontakt

INA Management Sp. z o.o.

ul. Jana Heweliusza 11
80-890 Gdansk

+48 58 38 002 38
biuro@inamanagement.pl

Doradca ds. zarządzania
+48 530 999 989
bystra@belong.com.pl

www.inamanagement.pl
www.belong.com.pl

www.belong.com.pl

be  long