

Koncepcja inwestycji Śląska 12

w ramach sieci BeLong - obiekt przedłużonego pobytu

Ś L Ą S K A | 12



Na miarę współczesnych potrzeb

w prężnie rozwijającym się biznesowym zagłębieniu Gdańska

be  long

Spis treści

Grupa Atal	3
INA - profesjonalny operator	5
Społeczność BeLong	6
Standardy BeLong	7
Twoja inwestycja z BeLong	8
Śląska 12 - inwestycja z dużym potencjałem	9
Oferta wynajmu	
BeLong- Longstay	10
Lokalizacja	13
Udogodnienia	14
Standaryzacja	15
Pakiety wykończeniowe	16
Wyposażenie i typy apartamentów	17

www.belong.com.pl

Dołącz do wyjątkowej społeczności BeLong

Obiekt należy do sieci :

be  long

Grupa ATAL

Stabilny i konsekwentny
deweloper

Inwestycje tworzone z myślą
o Państwa potrzebach.
Pewny, godny zaufania deweloper.

ATAL jest ogólnopolskim deweloperem z ponad 25-letnim doświadczeniem na rynku. Misją firmy jest budowanie mieszkań, apartamentów inwestycyjnych i domów najwyższej jakości. Nasze inwestycje są tworzone z myślą o Państwa potrzebach, a projekty ATAL charakteryzują się zawsze wysokim standardem wykonania.

Zrealizowaliśmy ponad 50 projektów deweloperskich w całej Polsce. Nasze osiedla budujemy w Katowicach, Krakowie, Łodzi, Poznaniu, Trójmieście, Warszawie, Wrocławiu i Gliwicach.

Jesteśmy jedynym deweloperem, który prężnie działa we wszystkich największych aglomeracjach w Polsce. Tylko w zeszłym roku nabywców znalazło 2787 apartamentów inwestycyjnych w naszych obiektach. Wysokie wyniki sprzedaży plasują ATAL wśród największych deweloperów w kraju. ATAL jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich. Spółka w ciągu ostatnich lat była wielokrotnie

nagradzana między innymi: Gazetami Biznesu, Diamentami Forbesa, Perłami Polskiej Gospodarki, tytułem Budowlanej Firmy Roku i innymi wyróżnieniami.

Stabilność firmy gwarantuje kapitał własny o wartości ponad 747 mln złotych. W 2013 roku obligacje ATAL zadebiutowały na rynku Catalyst, a od 2015 roku akcje spółki notowane są na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie.

■ **25 lat** doświadczenia

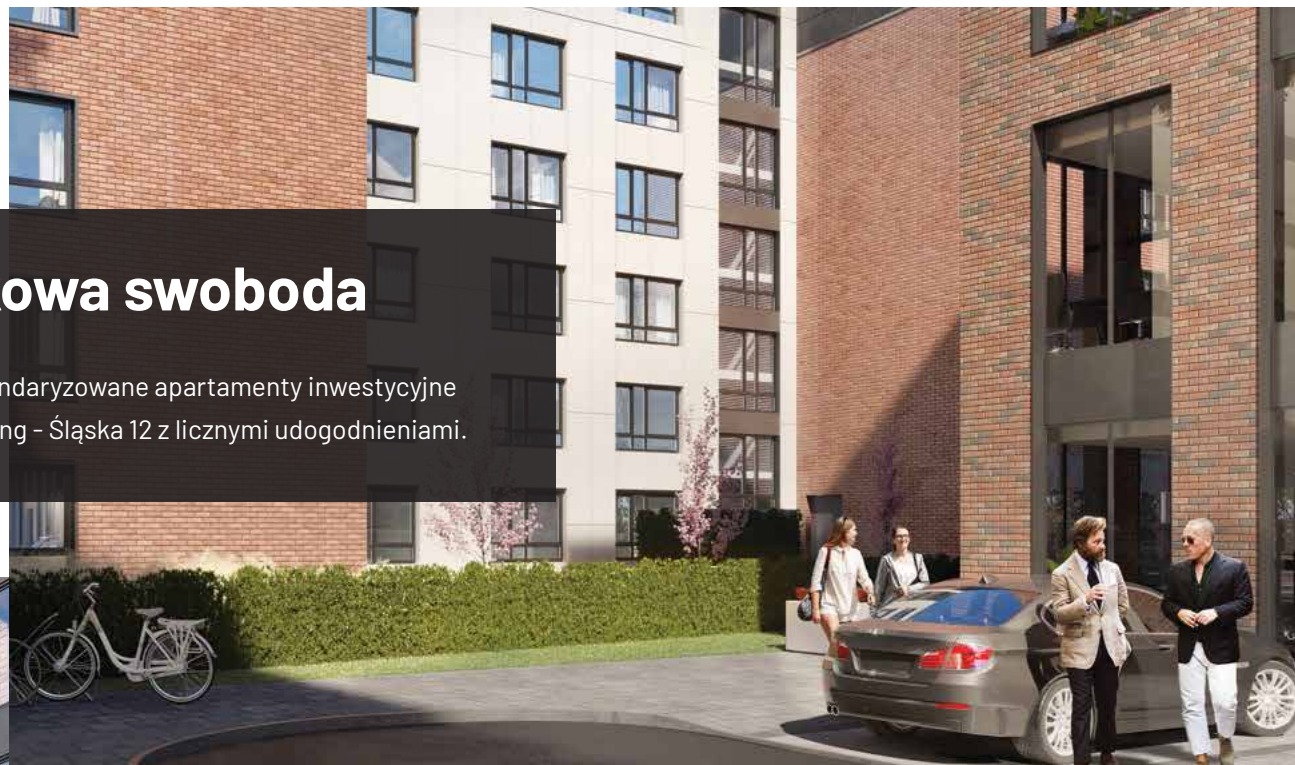
■ ■ **ponad 100** projektów deweloperskich

■ ■ ■ **ok 14 000** apartamentów sprzedanych

ŚLĄSKA | 12

Twoja przestrzeń i wyjątkowa swoboda

Udostępniamy Wam w pełni wyposażone, komfortowe i ustandaryzowane apartamenty inwestycyjne w nowoczesnym i atrakcyjnie zlokalizowanym obiekcie BeLong - Śląska 12 z licznymi udogodnieniami.

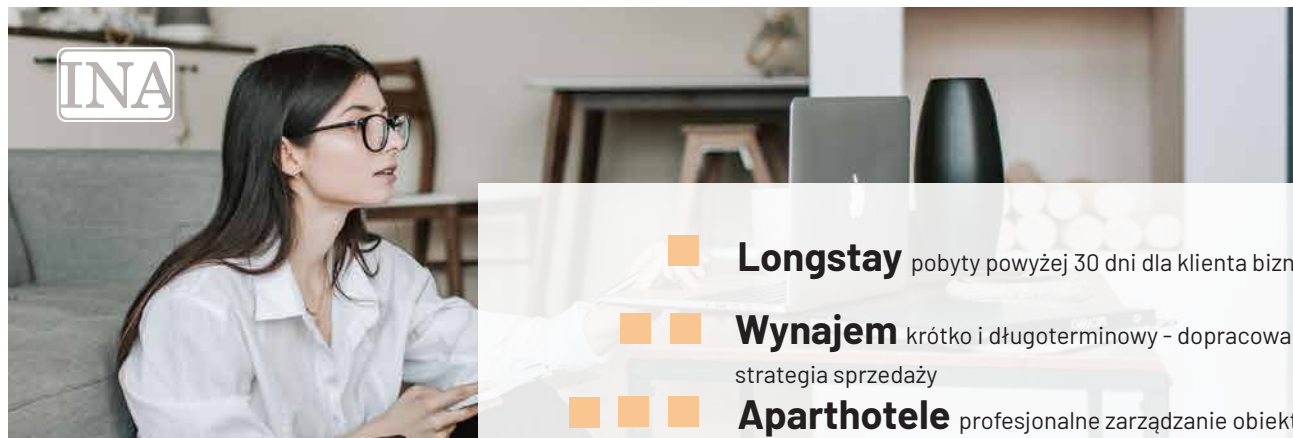


U siebie

Oferta wynajmu BeLong jest odpowiedzią na oczekiwania najemców, którzy szukają zakwaterowania dopasowanego do ich stylu życia. BeLong to funkcjonalnie przestrzenie skrywające nowoczesne i zaskakujące rozwiązania. Jednocześnie dające poczucie komfortu i ciepła domowego ogniska.

INA

Profesjonalny operator



■ **Longstay** pobyty powyżej 30 dni dla klienta biznesowego,

■ ■ **Wynajem** krótko i długoterminowy – dopracowana strategia sprzedaży

■ ■ ■ **Aparthotele** profesjonalne zarządzanie obiektem z recepcją 24h

Jako firma zarządzająca wynajmem długo i krótkoterminowym, posiadamy w ofercie liczne apartamenty inwestycyjne, zlokalizowane w najciekawszych i najrentowniejszych lokalizacjach Gdańska, Gdyni, Warszawy czy Wrocławia.

Unikatowym przedsięwzięciem INA są cztery sieci wyjątkowych apartotelii: **Stay In, Citybreak, Symphony oraz BeLong**, które dzięki atrakcyjnym i komfortowym apartamentom, licznym udogodnieniom i gościnnej obsłudze są jednymi z najczęściej wybieranych obiektów noclegowych, zarówno rekreacyjnie jak i biznesowo. Tworząc unikatowe sieci apartotelii i zapewniając wysokiej jakości usługi recepcyjne, dbamy aby goście chętnie powracali do naszych apartamentów.

Dbając o przejrzyste oferty i spersonalizowane działania marketingowe zapewniamy bezpieczeństwo inwestorom.

INA w minionych latach 2015 – 2019 zarządzało 460 apartamentami w 6 apartotelach. Na obecną chwilę, na lata 2020 – 2023 INA ma zakontraktowane otwarcie 14 nowych obiektów apartotelowych, z łącznie ok. 1850 apartamentami, pod wspomnianymi 4 markami apartotelowymi. Każda z sieci to szczególna selekcja obiektów apartamentowych ustandaryzowanych pod względem lokalizacji oraz proponowanych udogodnień. Nowoczesne apartamenty o komfortowych powierzchniach, w pełni wyposażone z gościną i kompetentną obsługą recepcyjną to standard każdej z naszych sieci.

stay in
aparthotel

www.stayin.com.pl

citybreak
aparthotels

www.citybreak.com.pl

symphony

www.symphony.com.pl

be long

www.belong.com.pl

Społeczność BeLong

Oferujemy pięknie zaprojektowane apartamenty w centralnych punktach miast, które podkreślają atuty miejskiej dżungli. Wyróżniają się w tętniącej życiem społeczności korporacyjnej. Zapewniamy komfort mieszkania z dala od domu oraz możliwość korzystania z miejskiej przygody poprzez tworzenie globalnej społeczności.

BeLong to wyjątkowa społeczność, do której możesz dołączyć by poznać niesamowitych ludzi z całego świata. BeLong tworzy różnorodną grupę, w której każdym może znaleźć swoje miejsce dla rozwoju.



COLIVING to styl życia, który jednoczy i pozwala na więcej!

Dla naszych najemców przygotowaliśmy wyjątkowe strefy wspólne do wypoczynku czy gry na konsoli, do nauki oraz pracy. Organizujemy wyjątkowy kalendarz wydarzeń. Wychodzimy naprzeciw potrzebom naszych mieszkańców. W BeLong dbamy o relacje a jednocześnie cenimy indywidualność i poczucie prywatności.

Zainwestuj i zarabiaj w inwestycji

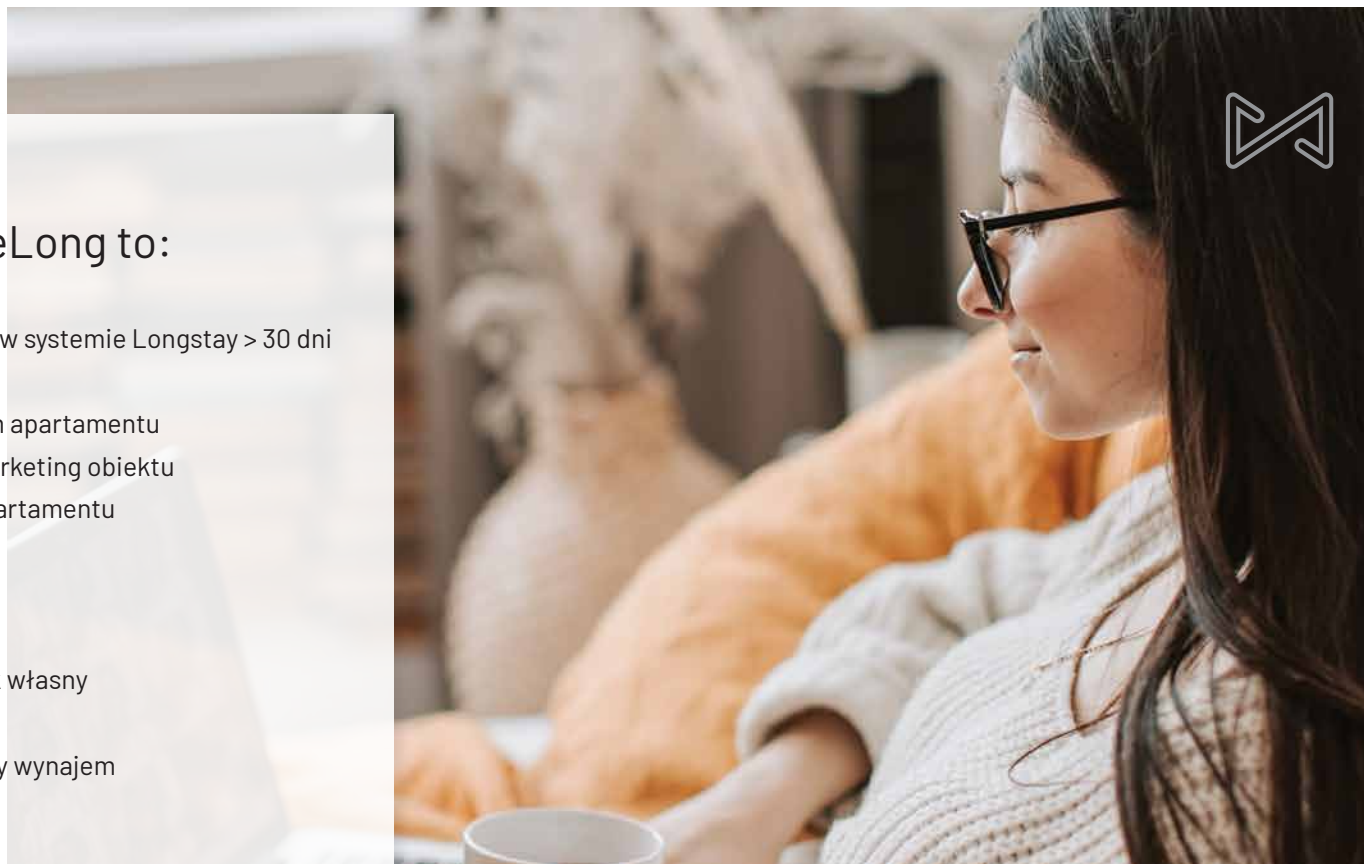
Ś L Ą S K A | 12

Standardy obiektów BeLong

- Tylko **najlepsze lokalizacje** w centralnych punktach miast.
- Apartamenty inwestycyjne zaprojektowane i wykończone tak, aby idealnie spełniały potrzeby klientów **Longstay (> 30 dni)**, komfortowe powierzchnie 21-60 m² to **wygoda i pełne wykorzystanie dostępnej przestrzeni**
- Każdy apartament to **nowoczesnie umeblowany lokal** z w pełni wyposażoną kuchnią bądź aneksem kuchennym (mały sprzęt AGD, przybory kuchenne, sztućce, talerze etc.), komfortową łazienką (prysznic/wanna, pralka), telewizją i szybkim Internetem.
- **Zapewniamy serwis** - sprzątanie z wymianą pościeli i ręczników oraz wsparcie lokalnego zespołu.
- **Dodatkowe usługi** dostępne na życzenie z poziomu recepcji.

Twoja inwestycja z BeLong to:

- skuteczna strategia wynajmu apartamentów w systemie Longstay > 30 dni
- maksymalizacja zysków
- regularne raporty i stały kontakt z opiekunem apartamentu
- odpowiednio ukierunkowany, dynamiczny marketing obiektu
- pełne zaplecze techniczne, serwisowanie apartamentu przez specjalistów
- kompletna obsługa administracyjna
- elastyczne podejście i kompleksowa usługa
- możliwość rezerwacji apartamentu na użytek własny z profesjonalną obsługą na dowolną ilość dni
- oszczędność Twojego czasu i bezproblemowy wynajem



■ **marketing** – skuteczne działania marketingowe obiektu

■ **kompleksowa obsługa** to zadowolenie gości i kolejne rezerwacje

Ś L Ą S K A | 12

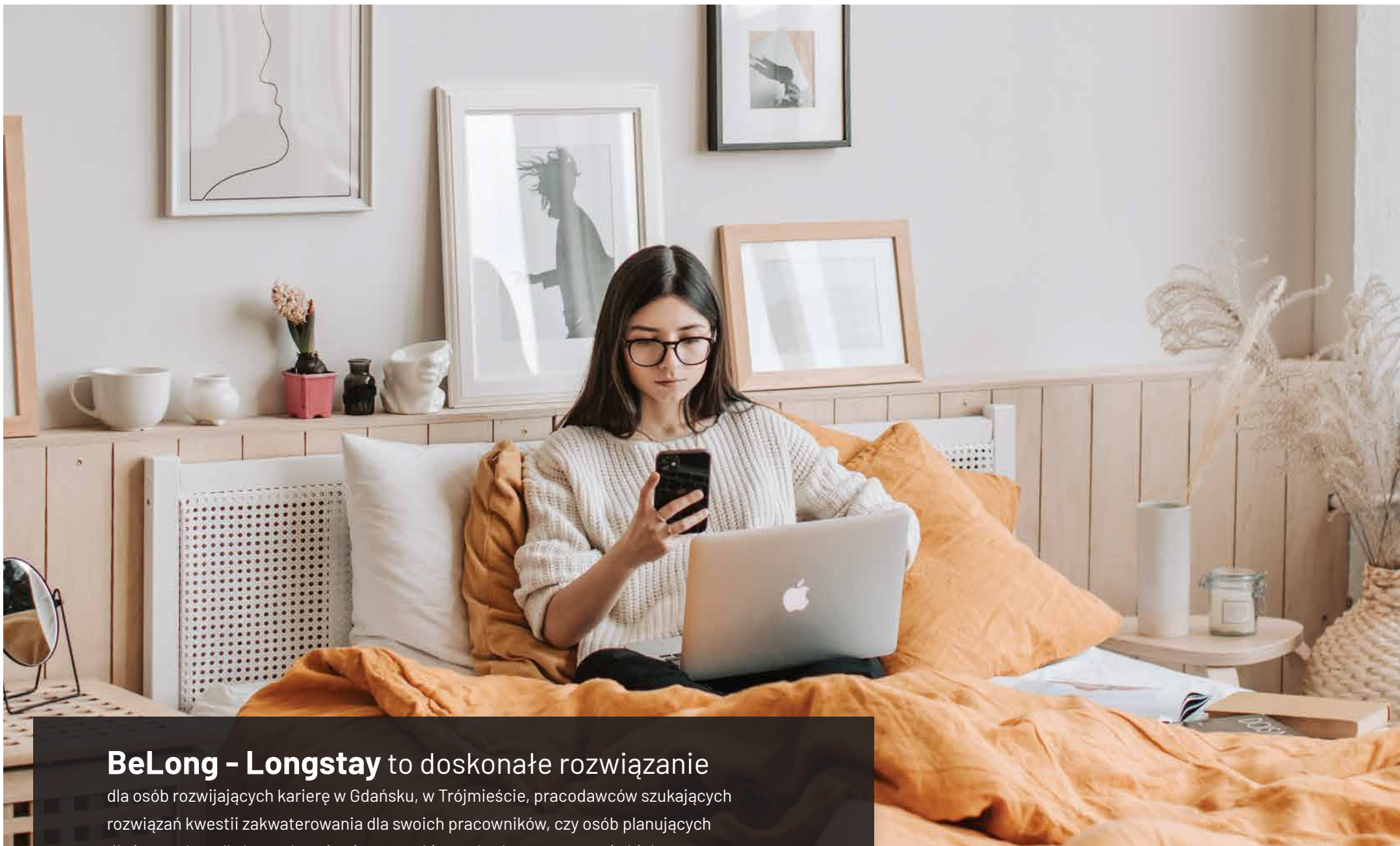
Inwestycja z dużym **potencjałem**

Śląska 12 powstaje w wyjątkowej części Gdańska, u zbiegu ulic Arkońskiej i Śląskiej, w dynamicznie rozwijającej się biznesowej części Gdańska. Lokalizacja obiektu w otoczeniu znanych kompleksów biurowych takich jak Olivia Business Center czy Arkońska Business Park to zdecydowana odpowiedź na zapotrzebowanie dotyczące zakwaterowania w nowym biznesowym centrum miasta.

Nowoczesne, kompaktowe apartamenty inwestycyjne

są odpowiedzią na rosnące zapotrzebowanie na takie nieruchomości wśród aktywnych osób ceniących sobie dynamiczny, miejski styl życia.





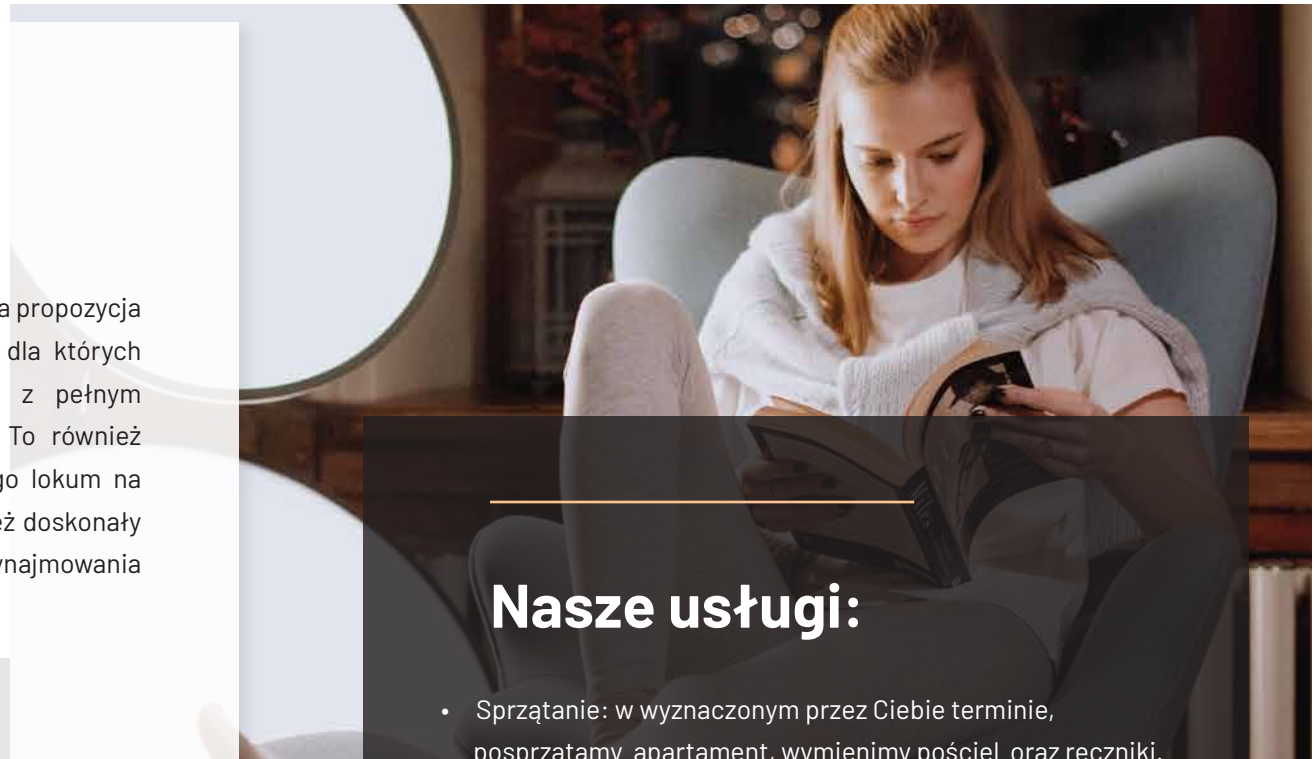
BeLong - Longstay to doskonałe rozwiązanie

dla osób rozwijających karierę w Gdańsku, w Trójmieście, pracodawców szukających rozwiązań kwestii zakwaterowania dla swoich pracowników, czy osób planujących dłuższy pobyt, dla których ważny jest wysoki standard apartamentu i obiektu.

Oferta wynajmu BeLong- Longstay

Oferta wynajmu w systemie BeLong - Longstay to doskonała propozycja osób odbywających częste i dłuższe pobyty biznesowe, dla których ważny jest komfort zakwaterowania w apartamencie z pełnym wyposażeniem przy zachowaniu minimum formalności. To również doskonała propozycja dla osób poszukujących wygodnego lokum na czas studiów, czy poszukiwania pierwszej pracy. To również doskonały cel dla inwestorów i firm, które poszukują alternatywy dla wynajmowania mieszkań lub pokoi hotelowych dla pracowników.

Łatwo, szybko i wygodnie!



Nasze usługi:

- Sprzątanie: w wyznaczonym przez Ciebie terminie, posprzątamy apartament, wymienimy pościel oraz ręczniki.
- Usługi pralnicze: na życzenie Klienta, możemy zająć się praniem i prasowaniem.
- Nasz wykwalifikowany personel służy pomocą w określonym przedziale czasowym.
- Transport z lotniska.
- Obsługa techniczna apartamentu (naprawa sprzętów, awarie itp.).
- Możliwość doposażenia apartamentu (łóżeczka dziecięce, itp.).

Najprostszy sposób na wynajem z BeLong



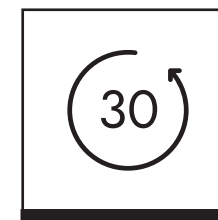
szybki i nieskomplikowany
system najmu



prosta umowa
i 1 zbiorczy rachunek



pełne wyposażenie
i aneksy kuchenne



wynajem **już od 30 dni**

Co zyskują goście wybierając BeLong?

- nowoczesne, w pełni wyposażone apartamenty
- brak skomplikowanych umów najmu
- stałe miesięczne opłaty
- bez zbędnych faktur od dostawców mediów
- łatwy i szybki system najmu



Gdy potrzebujesz wygodnego miejsca na dłużej.

Centrum Biznesowe
Alchemia

Uniwersytet
Gdański

Hala
Olivia

Oliva
Business Center

Trójmiejski Park
Krajobrazowy

PKP i SKM
Oliwa (800m)

Arkońska
Business Park

PKP i SKM
Przymorze Uniwersytet

Ś L A Ś K A | 12

Zatoka Gdańska
15 min

Lokalizacja i komunikacja

Lokalizacja inwestycji na styku dzielnic Przymorze oraz Oliwa gwarantuje dostęp zarówno do największego kompleksu biurowego w Trójmieście, ale również do rozwiniętej infrastruktury handlowo-usługowej oraz edukacyjnej. Usytuowanie Śląskiej 12 w pobliżu głównej arterii miasta – ulicy Grunwaldzkiej, umożliwi sprawne poruszanie się po całej aglomeracji, zarówno samochodem, jak również komunikacją miejską. W odległości zaledwie 800 metrów znajduje się dworzec PKP i SKM Gdańsk Oliwa, a do najbliższych przystanków autobusowych można dotrzeć spacerem w 5 minut. Pętla tramwajowa oddalona jest natomiast o 15 minut drogi pokonanej pieszo.

Udogodnienia, które pozwolą rozwinąć skrzydła

Sala fitness

Aktywne spędzanie czasu, bez konieczności opuszczania budynku, umożliwi sala fitness znajdująca się w części wspólnej.



Recepcja

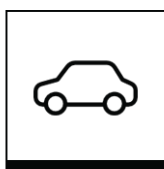
na miejscu i komfortowe lobby

Strefa wejścia, z reprezentacyjnym lobby oraz recepcją, stworzą nowoczesne, inspirowane biznesowym charakterem okolicy wnętrze. Przyjazna i pomocna obsługa recepcji zapewni bezproblemowy wynajem i odpowie na każde wezwanie. Zakres proponowanych usług wykracza znacznie ponad standardy tradycyjnej recepcji.



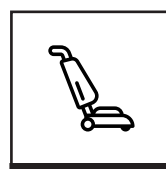
Restauracja

W obiekcie przewidziano miejsce na lokal gastronomiczny oraz 3 lokale usługowe



Podziemna hala garażowa

W hali aplanowano 34 miejsca postojowe dla samochodów osobowych.



Serwis sprząający

Serwis zadba o czystość apartamentów - posprząta, wymieni pościel i ręczniki.



Aneksy kuchenne z pełnym wyposażeniem

Wyposażenie: płyta grzewcza, piekarnik, mikrofalą, zmywarka, lodówka, narzędzia-garnki, patelnie, talerze czy sztućce.



Internet dostępny w każdym apartamencie pozwoli gościom pozostać online na wszystkich urządzeniach. Wiemy, jak ważny jest nieprzerwany dostęp do sieci.

Standaryzacja

Apartamenty w obiekcie Śląska 12 zostaną odpowiednio dopasowane pod względem wielkości od 21 m² do 60 m² i wykończenia. Operator proponuje również standaryzację w kwestii wyposażenia apartamentów inwestycyjnych.

Ustandaryzowane pakiety wykończenia

Dla Klientów nabywających apartament inwestycyjny w obiekcie Śląska 12 deweloper - ATAL design przygotował wyjątkową ofertę wykończenia wnętrz. Apartamenty mogą zyskać jeden z pięciu stylów wykończenia zgodnie z wybranym pakietem materiałów.

Pakiety wykończenia

- inspirowane światowymi centrami biznesu

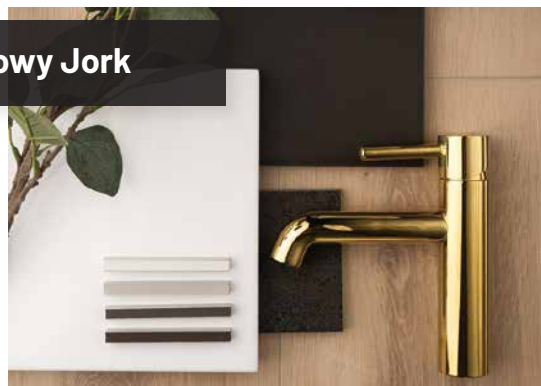
Londyn

Pakiet Londyn to połączenie klasyki i nowoczesności. Dominującymi kolorami materiałów we wnętrzach są ciepłe odcienie beżu, biele, a także chłodniejsze szarości. Będzie to idealna propozycja dla osób ceniących eleganckie, ponadczasowe wnętrza.



Nowy Jork

Pakiet Nowy Jork to połączenie klasyki i współczesnych trendów. Nowoczesne i wysokiej jakości materiały, użyte we wnętrzach bazują na neutralnej i spokojnej kolorystyce. Styl w pakiecie Nowy Jork charakteryzuje elegancja, która przypadnie do gustu wielbicielom przytulnych wnętrz.



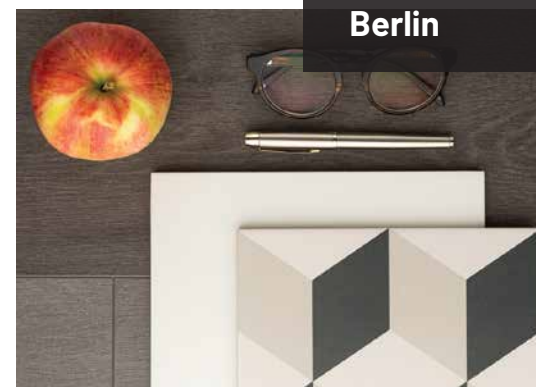
Tokio

Wnętrza wykończone w **pakiecie Berlin** charakteryzować będzie nowoczesny minimalizm. Dominującymi kolorami w pakiecie są biele i szarości. To, co wyróżnia ten pakiet na tle innych propozycji to elementy dekoracyjne zastosowane w łazience. Pojawiają się tu modne, geometryczne motywy.



Berlin

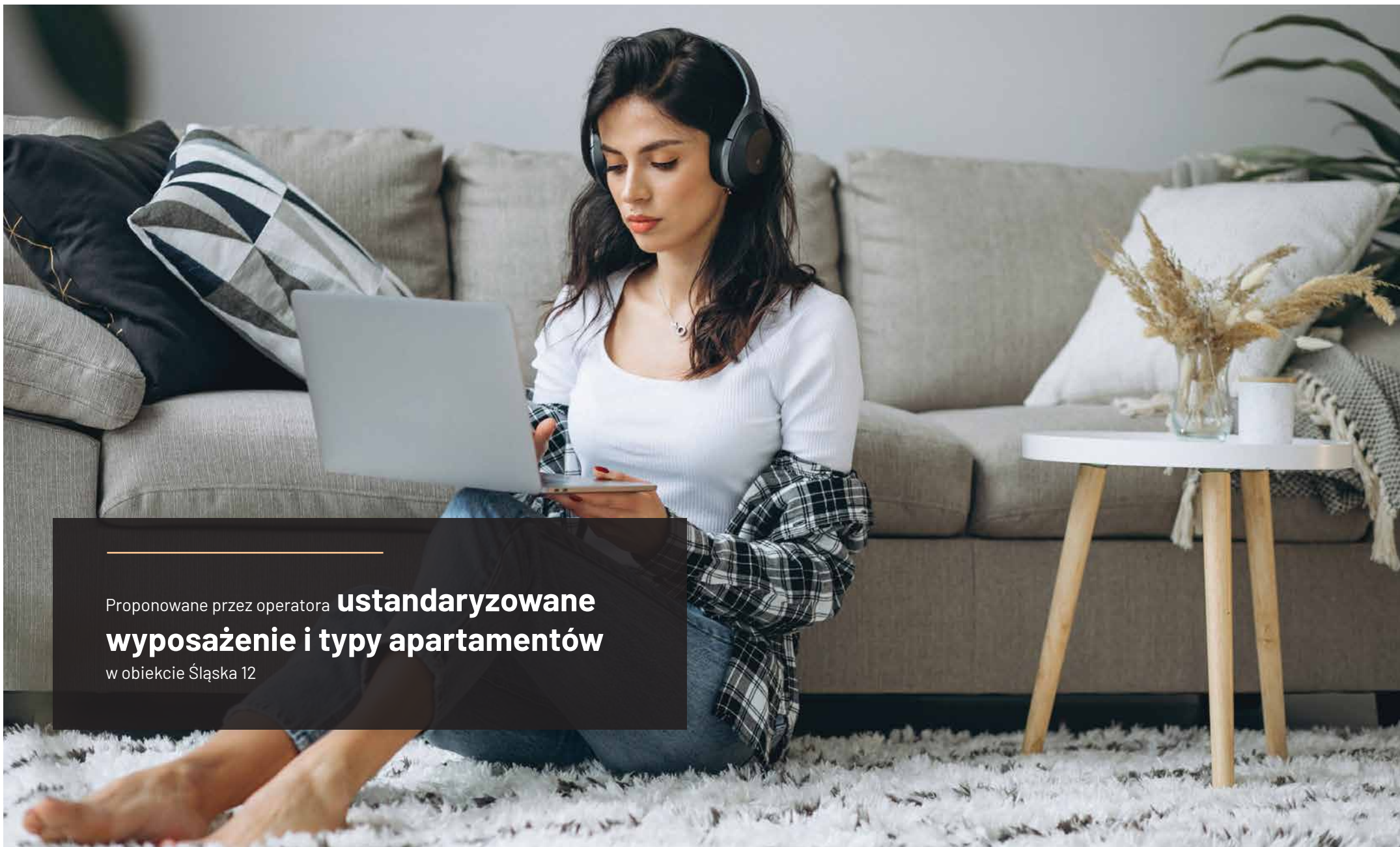
Wnętrza wykończone w **pakiecie Berlin** charakteryzować będzie nowoczesny minimalizm. Dominującymi kolorami w pakiecie są biele i szarości. To, co wyróżnia ten pakiet na tle innych propozycji to elementy dekoracyjne zastosowane w łazience. Pojawiają się tu modne, geometryczne motywy.



Barcelona

Wnętrza w **pakiecie Barcelona** to propozycja dla odważnych. Pakiet charakteryzuje się różnorodną kolorystyką w ciepłych odcieniach, z bogatymi motywami dekoracyjnymi. Barwne dekory zaproponowane w łazienkach bezpośrednio nawiązują do słonecznego, hiszpańskiego miasta.





Proponowane przez operatora **ustandaryzowane
wyposażenie i typy apartamentów**
w obiekcie Śląska 12

Apartament Typu Classic

Studio z aneksem sypialnym
i kuchennym

Wyposażenie:

■ Część wypoczynkowa:

łóżko hotelowe min. 140 cm
tv - min. 40"
szafki nocne
lampki nocne
szafa
fotel
biurko
dwa krzesła

■ Aneks kuchenny:

płyta indukcyjna
mikrofalą/piekarnik
lodówka min. 3 półki
czajnik elektryczny
zestaw sztućców, naczyń
i garnków dla 2 osób

■ Łazienka:

prysznic
miska ustępowa
umywalka
lustro
pralka
akcesoria łazienkowe
(suszarka hotelowa)

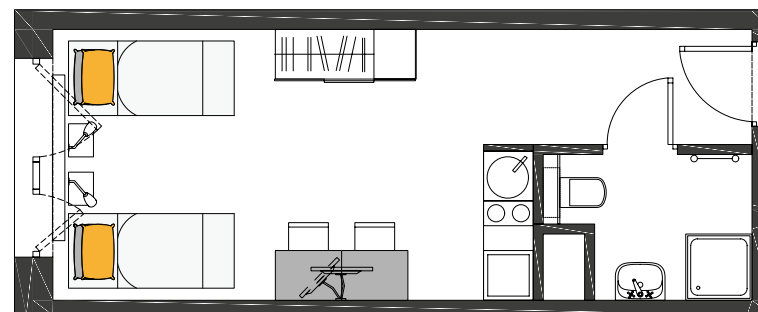
■ Udogodnienia:

internet wi-fi
televizja min. 30 kanałów

■ Dodatkowe akcesoria:

żelazko
deska do prasowania

Powierzchnia użytkowa
23,05 - 29,99 m²



Przykładowy rzut apartamentu typu Classic

Apartament Typu Classic Plus

Studio z aneksem sypialnym
i kuchennym o podwyższonym standardzie

Wyposażenie:

■ Część wypoczynkowa:

łóżko hotelowe min. 140 cm
tv - min. 40"
szafki nocne
lampki nocne
szafa
fotel
biurko
dwa krzesła

■ Aneks kuchenny:

płyta indukcyjna
mikrofalna/piekarnik
lodówka min. 3 półki
czajnik elektryczny
zestaw sztućców, naczyń
i garnków dla 2 osób

■ Łazienka:

prysznic
miska ustępowa
umywalka
lustro
pralka
akcesoria łazienkowe
(suszarka hotelowa)

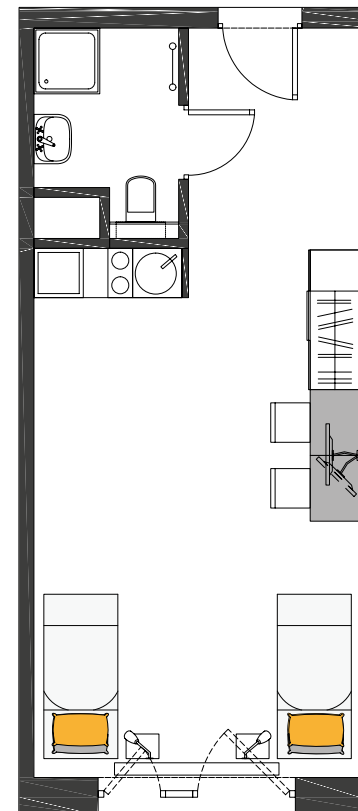
■ Udogodnienia:

internet wi-fi
televizja min. 30 kanałów

■ Dodatkowe akcesoria:

żelazko
deska do prasowania

Powierzchnia użytkowa
30,17 - 35,02²



Przykładowy rzut apartamentu typu Classic

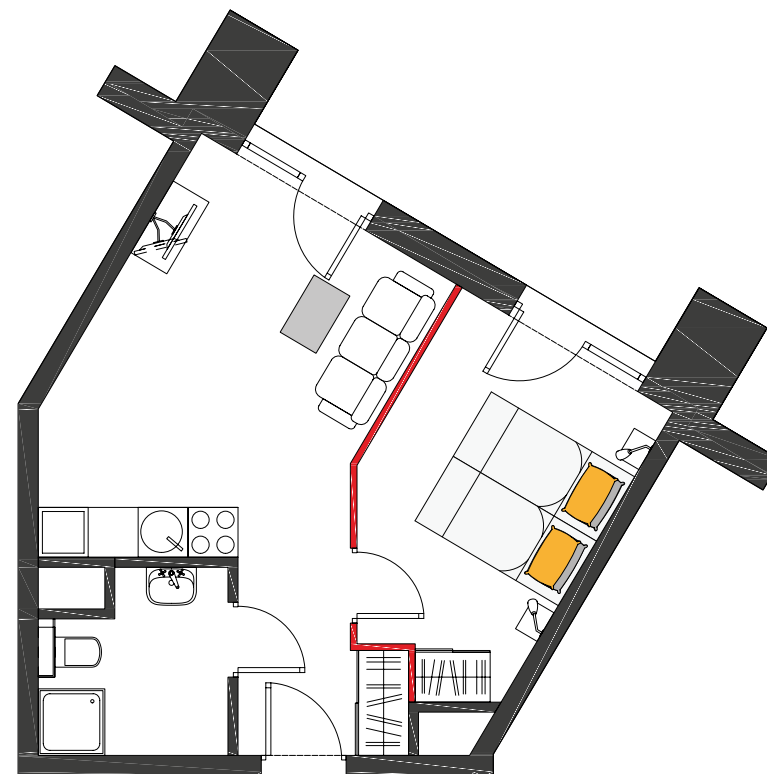
Apartament Typu Comfort

Studio z salonem, aneksem kuchennym i sypialnią

Wyposażenie:

- Część wypoczynkowa:**
 sofa rozkładana dwuosobowa
 tv - min. 40"
- Sypialnia:**
 łóżko hotelowe min. 140 cm
 szafki nocne
 lampki nocne
 szafa
- Aneks kuchenny:**
 płyta indukcyjna
 mikrofalą/piekarnik
 lodówka min. 3 półki
 zmywarka
 czajnik elektryczny
 zestaw sztućców, naczyń
 i garnków dla 4 osób
- Część jadalniana:**
 stół czteroosobowy
 cztery krzesła
- Łazienka:**
 prysznic
 miska ustepowa
 umywalka
 lustro
 pralka
 akcesoria łazienkowe
 (suszarka hotelowa)
- Udogodnienia:**
 internet wi-fi
 telewizja min. 30 kanałów
- Dodatkowe akcesoria:**
 żelazko
 deska do prasowania
 suszarka na ubrania

Powierzchnia użytkowa
36,25 - 41,42²



Przykładowy rzut apartamentu typu Comfort

Apartament Typu Comfort Plus

Studio z aneksem sypialnym

i kuchennym o podwyższonym standardzie

Wyposażenie:

■ Część wypoczynkowa:

sofa rozkładana dwuosobowa
tv - min. 40"

■ Sypialnia:

łóżko hotelowe min. 140 cm
szafki nocne
lampki nocne
szafa

■ Aneks kuchenny:

płyta indukcyjna
mikrofala/piekarnik
lodówka min. 3 półki
zmywarka
czajnik elektryczny
zestaw sztućców, naczyń
i garnków dla 4 osób

■ Część jadalniana:

stół czterosobowy
cztery krzesła

■ Łazienka:

prysznic
miska ustępowa
umywalka
lustro
pralka
akcesoria łazienkowe
(suszarka hotelowa)

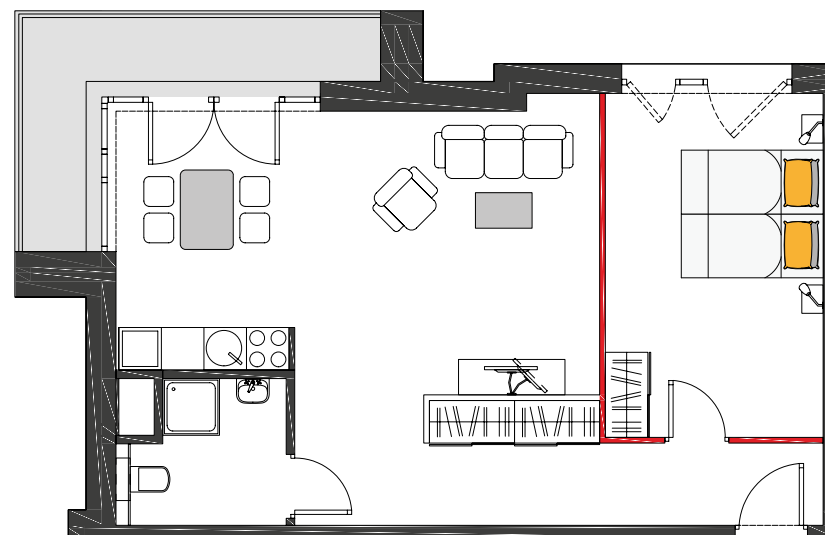
■ Udogodnienia:

internet wi-fi
telewizja min. 30 kanałów

■ Dodatkowe akcesoria:

żelazko
deska do prasowania
suszarka na ubrania

Powierzchnia użytkowa
55,88 - 57,83²



Przykładowy rzut apartamentu typu Comfort Plus



Materiały marketingowe są własnością ATAL S.A. i nie mogą być wykorzystywane bez wiedzy i zgody ATAL S.A.

Informacje zawarte w niniejszej ofercie nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, lecz służą wyłącznie celom informacyjnym. Niniejsza oferta obsługi najmu lokali inwestycyjnych została przygotowana przez INA Management Sp. z o.o., która bierze za nią wyłączną odpowiedzialność. Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków.

Kontakt

INA Management Sp. z o.o.

ul. Jana Heweliusza 11
80-890 Gdansk

+48 58 38 002 38

biuro@inamanagement.pl

Doradca ds. zarządzania

+48 530 999 989

slaska12@belong.com.pl

www.inamanagement.pl

www.belong.com.pl

